

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 574/22
Burmistrza Moniek
z dnia 18 maja 2022 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b i 2d, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 1648 i z 2020 r. poz. 8988), zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz * s. * i * i * c. * i * * * - lokal mieszkalny Nr * o pow. użytkowej 53,90 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 30 przy ulicy Kościelnej w Mońkach nr ewidencyjny budynku 88 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni użytkowej 12,96 m² znajdującą się w tym samym budynku i pomieszczeniem o powierzchni użytkowej 18,33 m² znajdującym się w budynku gospodarczym nr ewidencyjny budynku 92, zlokalizowanym na tej samej nieruchomości oraz udziałem 8519/131084 części wspólnych 2 budynków mieszkalnych nr ewidencyjne budynków 88 i 89, 2 budynków gospodarczych nr ewidencyjne budynków 91 i 92, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 i kotłowni, położonej w Mońkach przy ul. Kościelnej 32, nr ewidencyjny budynku 90, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 nr ewidencyjne budynków 88 i 89 oraz urządzeń w tych budynkach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wraz ze sprzedażą na własność udziału 8519/131084 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 334/21, położonej w Mońkach o pow. 5893 m².

§ 2

Udzielić bonifikat w wysokości 80% od ceny danego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w kotłowni i od ceny udziału w prawie własności gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu wyszczególnionego w § 1 odpowiednio na rzecz osób wyszczególnionych w § 1 .

Bonifikat udziela się pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za dany lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi i przynależnym do tego lokalu udziałem w kotłowni olejowej oraz za udział w prawie własności gruntu, jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą

również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, wyszczególnionego w § 1, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikaty, po ich waloryzacji, również podlegają zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5 w/w artykułu, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815).

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, wymieniony w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – www.um-monki.pl . Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Zbigniew Karwowski

*ochrona danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia Nr 574/22
Burmistrza Moniek z dnia 18 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży

| Nr księgi wieczystej | Numer działki, lokalu | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości zł. | Forma zbycia | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat |
|----------------------|--|---|---|--|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| BI1B/00227605/6 | 334/21 | 5893 | Położona w Mońkach przy ul. Kościelnej, uzbrojona w sieć elektryczną niskiego napięcia, wodno - kanalizacyjną, ulica o nawierzchni asfaltowej | 12 MW tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 466961,00 zł cena udziału 8519/131084 części -30347,00 zł | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 8519/131084 części | Udział w gruncie 30347,00 zł + podatek VAT 23%, t. j. 6979,81 zł =37326,81 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej | - |
| | Lokal Nr * Pomieszczenia przynależne: - piwnica - pomieszczenie w budynku gospodarczym ----- Ogółem oraz udział | 53,90 12,96 18,33 ----- 85,19 | Lokal położony na parterze (I kondygnacja) w budynku wielolokalowym przy ul. Kościelnej 30 w Mońkach | budynek wielolokalowy | 134653,00 zł | Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym | 134653,00 zł płatne przed zawarciem umowy notarialnej | - |

| | | | | | | | | |
|--|--|-------|---|---------------------------------|---|---|--|---|
| | 8519/131084 w częściach wspólnych: 2 budynków mieszkalnych, 2 budynków gospodarczych i urzędzeń | | | | | | | |
| | Kotłownia olejowa Udział 8519/131084 części budynku | 45,35 | Budynek jednokondygnacyjny muruwany niepodpiwniczony, położony w budynku kotłowni olejowej przy ul. Kościelnej 32 w Mońkach, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 wyposażony w instalację technologiczną centralnego ogrzewania | Budynek kotłowni olejowej | 150145,00zł cena udziału 8519/131084 części -9758,00 zł | Sprzedaż w trybie bez- przetargowym udziału 8519/131084 części budynku kotłowni olejowej | Udział w budynku kotłowni olejowej 9758,00 zł płatne przed zawarciem umowy notarialnej | - |

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr *, położonego w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c i pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) na rzecz najemców tego lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny danego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w kotłowni olejowej i od ceny udziału w prawie własności gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej należności za lokal oraz za udział w gruncie i udział w kotłowni olejowej jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych**

oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

2) kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust. 2a pkt. 4 i 5 oraz ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815).

2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz

mgr Zbigniew Karwowski

* ochrona danych osobowych