

**UCHWAŁA NR XLVII/397/22
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/355/22 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 28 marca 2022 r.
w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mońki na lata
2022 - 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172, poz. 975) uchwała się, co następuje:

§ 1. Od dnia wejścia w życie Uchwały NR XLII/355/22 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mońki na lata 2022 – 2026 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 1602), w załączniku do uchwały, w §11, Tabela nr 7 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 7 Czynniki podwyższające i obniżające podstawową stawkę czynszu

Lp.	Czynniki podwyższające stawkę czynszu	Wzrost czynszu w %
1.	ze względu na korzystne położenie budynku - lokale mieszczące się w budynkach położonych w centrum miasta (dot. ulic: Tysiąclecia, Niepodległości, Słowackiego, Wyzwolenia)	7
	Czynniki obniżające stawkę czynszu	Zmniejszenie czynszu w %
	ze względu na położenie budynku - lokale mieszczące się w budynkach położonych w strefie peryferyjnej (dot. ulicy: Kościelna)	10
2.	ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje: -brak centralnego ogrzewania -brak ciepłej wody -brak podłączenia do kanalizacji	35 15 15
	położenie lokalu w budynku -zamieszkiwanie w lokalu na poddaszu z ciemną kuchnią lub pozbawionym kuchni -położenie lokalu na poddaszu zasiedlonego przed 2000 rokiem	27 16
	położenie budynku na terenach wiejskich	5

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka