

ZARZĄDZENIE Nr 610/22

Burmistrza Moniek

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia nr 119/19 r. Burmistrza Moniek z dnia 23 lipca 2019 r.
w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. § 1 ust. 2 Zarządzenia Burmistrza Moniek Nr 119/19 z dnia 23 lipca 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne otrzymuje brzmienie:

„ 2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega:

1) podwyższeniu:

a) ze względu na korzystne położenie budynku:

lokale mieszczące się w budynkach położonych w centrum miasta (dot. ulic: Tysiąclecia, Niepodległości, Słowackiego, Wyzwolenia) – 7%

2) obniżeniu:

a) ze względu na położenie budynku:

lokale mieszczące się w budynkach położonych w strefie peryferyjnej (dot. ul. Kościelnej) – 10%

b) ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

brak centralnego ogrzewania – 35%,

brak ciepłej wody – 15%,

brak podłączenia do kanalizacji – 15%,

c) położenie lokalu w budynku:

zamieszkiwanie w lokalu na poddaszu z ciemną kuchnią lub pozbawionym kuchni – 27%,

położenie lokalu na poddaszu zasiedlonego przed 2000 rokiem – 16%,

d) położenie budynku na terenach wiejskich – 5%.”

§ 2

1. Wysokość czynszu w poszczególnych budynkach tworzących mieszkaniowy zasób gminy określa się według załącznika do niniejszego zarządzenia.

2. Traci moc treść załącznika do Zarządzenia Nr 119/19 Burmistrza Moniek z dnia 23 lipca 2019 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 września 2022 r.


BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski


 26.08.2022 vi

TABELA STAWEK CZYNYSZU ZA LOKALE MIESZKALNE

Lp.	Nr budynku	Lokal	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WYSOKOŚĆ CZYNYSZU										Stawka czynszu wyrażona w zł po podwyżce lub obniżce % w stosunku do stawki bazowej (4,65 zł)
			PROCENTOWA PODWYŻKA W STOSUNKU DO STAWKI BAZOWEJ		PROCENTOWA OBNIŻKA W STOSUNKU DO STAWKI BAZOWEJ								
			Korzystne położenie budynku – lok. mieszczące się w budynkach położonych w centrum miasta (dot. ulic: Tysiąclecia, Niepodległości, Słowackiego, Wyzwolenia)	Położenie budynku – lok. mieszczące się w budynkach położonych w strefie peryferyjnej (ul. Kościelna)	Położenie lokalu w budynku		Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje			Położenie budynku na terenach wiejskich			
		Poddasze z ciemną kuchnią lub pozabawione kuchni	Położenie lokalu na poddaszu zasiedlonego przed 2000 rokiem	Brak podłączenia do kanalizacji	Brak c.c.w.	Brak c.o.							
1.	ul. Tysiąclecia 11 a	35	+ 7		- 27								3,72 zł /- 20 %/
2.	ul. Tysiąclecia 11 a	pozostałe lokale z wyłączeniem pozycji nr 1	+ 7										4,98 zł /+ 7 %/
3.	ul. Tysiąclecia 12 a	wszystkie lokale gminne	+ 7										4,98 zł /+ 7 %/
4.	ul. Tysiąclecia 13	wszystkie lokale gminne	+ 7										4,98 zł /+ 7 %/
5.	ul. Tysiąclecia 14	wszystkie lokale gminne	+ 7										4,98 zł /+ 7 %/
6.	ul. Tysiąclecia 16	wszystkie lokale gminne	+ 7										4,98 zł /+ 7 %/
7.	Al. Niepodległości 6	wszystkie lokale gminne	+ 7										4,98 zł /+ 7 %/
8.	Al. Niepodległości 8	wszystkie lokale gminne	+ 7										4,98 zł /+ 7 %/
9.	Al. Niepodległości 10	wszystkie lokale gminne	+ 7										4,98 zł /+ 7 %/
10.	ul. Słowackiego 3	7, 15, 16	+ 7				- 16						4,23 zł /- 9 %/
11.	ul. Słowackiego 3	pozostałe lokale z wyłączeniem pozycji nr 10	+ 7										4,98 zł /+ 7 %/

