

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 617/22
Burmistrza Moniek
z dnia 13 września 2022 r.

w sprawie oddania w najem i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz § 2, i § 11 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648 i z 2020 r. poz. 2988) oraz § 2 Uchwały Nr XLVI/390/22 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem garażowym, zarządzam, co następuje:

§ 1

Oddać w najem, w drodze bezprzetargowej na rzecz * *, zam. Mońki, najemcy lokalu mieszkalnego nr * w budynku, położonym przy ul. Juliusza Słowackiego 25 w Mońkach, na czas nieoznaczony, część nieruchomości, w skład której wchodzi jednobokowy budynek garażowy o powierzchni użytkowej 21 m² i powierzchni zabudowy 24 m² (nr ewidencyjny budynku 1116) oraz część nieruchomości gruntowej o powierzchni 24 m², przynależnej do budynku garażowego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 287/1, położona w Mońkach (KW BI1B/00017168/5), z przeznaczeniem pod garaż samochodowy.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, wymieniony w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - www.um-monki.pl . Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

mgr inż. Andrzej Zdanowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 617/22
Burmistrza Moniek
z dnia 13 września 2022 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mońki, położonej w Mońkach, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres najmu	Forma oddania w najem	Wysokość opłat z tytułu najmu, termin ich wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
BI1B/00017168/5	287/1 - część działki o pow. 24m ²	2951	Położona w Mońkach, przy ul. Juliusza Słowackiego, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, budynkiem gospodarczym, budynkiem garażowym. Uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną. Jezdnia w ul. Juliusza Słowackiego o nawierzchni asfaltowej, dojazd do garażu drogą wewnętrzną o nawierzchni z polbruku.	symbol 13 MW – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową (głównie w parterach budynków).	Czas nieoznaczony	Najem w drodze bezprzetargowej	Czynsz miesięczny za grunt wraz z budynkiem garażowym w kwocie 149,52 zł + 34,39 zł podatek VAT 23% = 183,91 zł brutto, t. j. 7,12 zł netto za 1 m ² , płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego Koszty doprowadzenia i poboru energii elektrycznej, poboru wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych ponosi	Czynsz najmu za grunt wraz z budynkiem w latach następnych, t. j. od 1 stycznia 2024 roku, wzrastać będzie w stosunku do roku poprzedniego o prognozowany przez Ministra Finansów w projekcie budżetu państwa na dany rok średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

							najemca	
	Budynek garażowy	Pow. użytkowa 21 m ² Pow. zabudowy 24 m ²	Położony w Mońkach na części nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Juliusza Słowackiego 25. Budynek murowany wybudowany w 1969 r. na fundamencie betonowym, niepodpiwniczony, jednopiętrowy, wykonany z cegły wapienno – piaskowej o ścianach grubości 25 cm, nieotynkowanych, posiada betonową posadzkę, drzwi - wrota garażowe o konstrukcji drewnianej. Dach jednospadowy z prefabrykowanych płyt żelbetonowych panwiowych, pokryty papą. Stan techniczny budynku średni.	symbol 13 MW – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową (głównie w parterach budynków).	Czas nieoznaczony	Najem w drodze bezprzetargowej	Czynsz miesięczny za grunt wraz z budynkiem garażowym w kwocie 149,52 zł + 34,39 zł podatek VAT 23% = 183,91 zł brutto, t. j. 7,12 zł netto za 1 m ² , płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego Koszty doprowadzenia i poboru energii elektrycznej, poboru wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych ponosi najemca	Czynsz najmu za grunt wraz z budynkiem w latach następujących, t. j. od 1 stycznia 2024 roku, wzrastać będzie w stosunku do roku poprzedniego o prognozowany przez Ministra Finansów w projekcie budżetu państwa na dany rok średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Zastępca Burmistrza

mgr inż. Andrzej Zdanowicz