

**UCHWAŁA NR L/416/22
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815; z 2022r. poz. 1846) i § 11 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 1648, z 2020 r. poz. 2988) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny lokalu oraz ceny udziału w gruncie przynależnego do tego lokalu, potwierdzonych na podstawie wyceny, która zostanie wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Mońkach przy ul. Aleja Niepodległości 10.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, wyszczególnionej w § 1 niniejszej uchwały jest:

- 1) jednorazowa wpłata całej należności za lokal mieszkalny i za udział w gruncie do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- 2) nie posiadanie żadnych zaległości w opłatach czynszowych oraz podatku wobec Gminy Mońki;
- 3) nie przysługiwanie tytułu prawnego do innego lokalu, położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. Przez pobliską miejscowość rozumie się miejscowość, położoną w powiecie, w którym znajduje się obecnie wynajmowany od Gminy Mońki lokal mieszkalny nr 3, położony w Mońkach przy ul. Aleja Niepodległości 10, będący przedmiotem sprzedaży, lub w powiecie graniczącym z tym powiatem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka