

**UCHWAŁA NR LI/421/22  
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr L/412/22 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 26 października 2022 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 9 ust. 1, art. 27, art. 67a i art. 67c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr L/412/22 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, wprowadza się następujące zmiany:

1) Załącznik Nr 7 określa się w sposób jak w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny.

**§ 3.** Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a, ust 1, ust 2, pkt 2, ust 3, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185), będą udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej najpóźniej w terminie 30 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały – zgodnie z art. 67c, ust 1, ust 2 pkt 2 w/w ustawy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Barbara Iwona Iwanicka**



## Uzasadnienie

### **podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/412/22 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185).

Niniejsza uchwała zmienia zakres opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, który został wskazany na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 19 do uchwały inicjującej procedurę opracowania zmiany studium. Zmiana ta polega na dodaniu obszaru obejmującego dz. nr 212 w obrębie wsi Kulesze, dla którego został złożony wniosek o zmianę przeznaczenia w planie miejscowym (produkcja energii z odnawialnych źródeł). Druga zmiana polega na usunięciu błędnie oznaczonego w uchwale inicjującej terenu dz. nr 214/4 i zaznaczeniu terenu obejmującego dz. nr 214/2 w obrębie Kulesze zgodnie z wnioskiem inwestora. Powyższe obszary zaznaczone zostały na załączniku graficznym nr 7 (zgodnie z numeracją załączników w uchwale inicjującej) i jego kształt określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

W obowiązującym studium tereny wskazane do zmiany, przeznaczone są na inne cele (tereny rolne), zatem zamiar zmiany planu narusza ustalenia studium – istnieje więc potrzeba uprzedniej zmiany studium, by doprowadzić do sytuacji, że plan nie naruszy ustaleń studium.

Zmiana studium jest uzasadniona i leży w interesie gminy, ponieważ wpłynie na usprawnienie procesu inwestycyjnego (w tym zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki) i wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy gminy poprzez rozwój terenów zainwestowanych w gminie.