

**UCHWAŁA NR LI/422/22
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 14 ust. 1, art. 27, art. 67a i 67c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12. poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, poz. 4885 z 2017 r. poz. 1898, z 2018 r. poz. 5164, z 2019 r. poz. 3233, poz. 5917, z 2020 r. poz. 4303, z 2021 r. poz. 3872, z 2022 r. poz. 1601).

2. Zmiana planu obejmuje tereny w obrębach wsi: Boguszewo, Dudki Kolonia, Dziękonie, Hornostaje, Kołodziej, Krzeczkowo, Kuczyn, Kulesze, Lewonie, Łupichy, Masie, Mejły, Potoczyna, Przytulanka, Sikory, Sobieski, Świerzbienie, Waški, Zalesie, Zblutowo, Znoski, Żodzie wskazane na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 36 do uchwały.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru do objęcia projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a, ust 1, ust 2, pkt 3, ust 3, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185), będą udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej najpóźniej w terminie 30 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały – zgodnie z art. 67c, ust 1, ust 2 pkt 2 w/w ustawy.

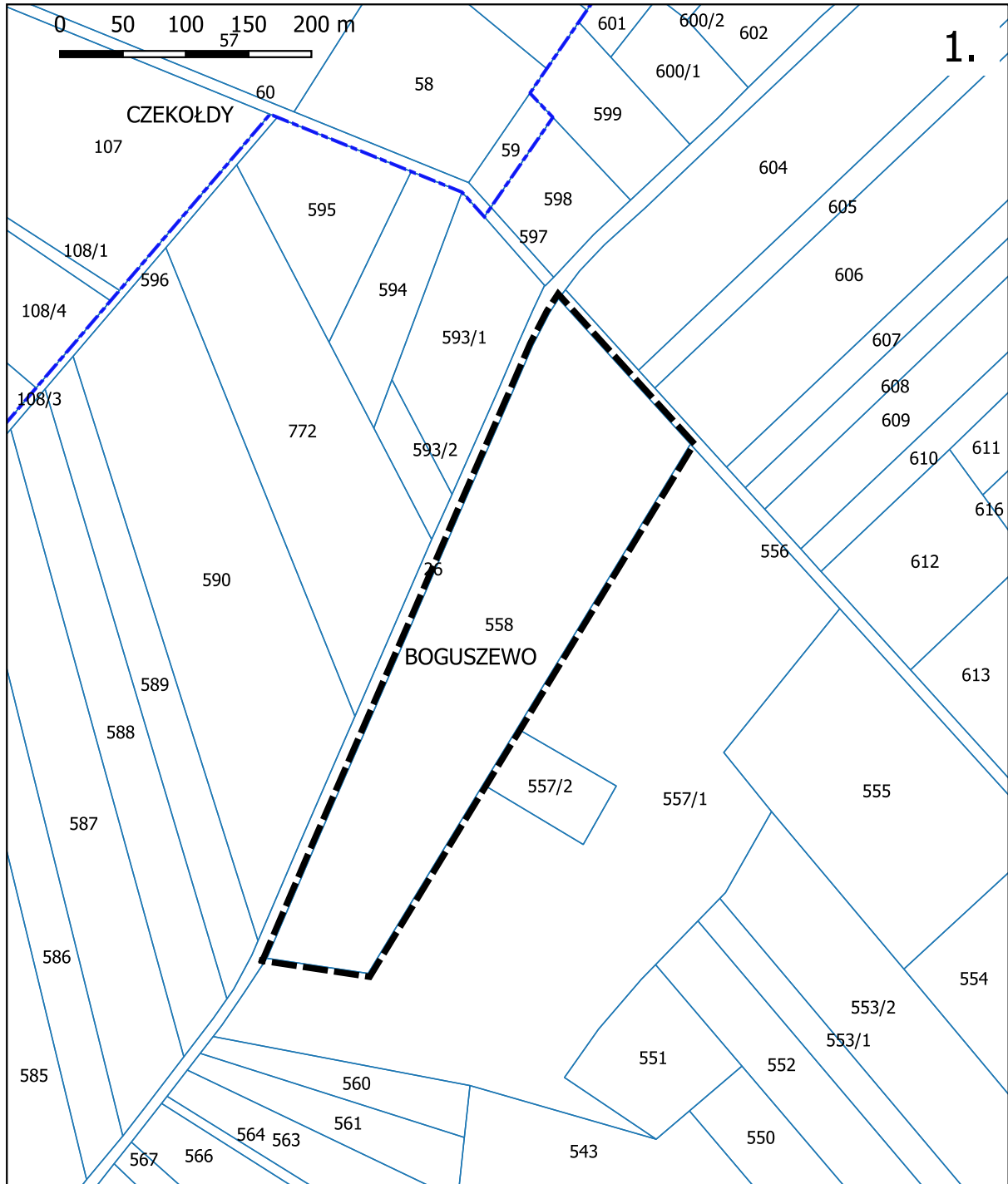
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

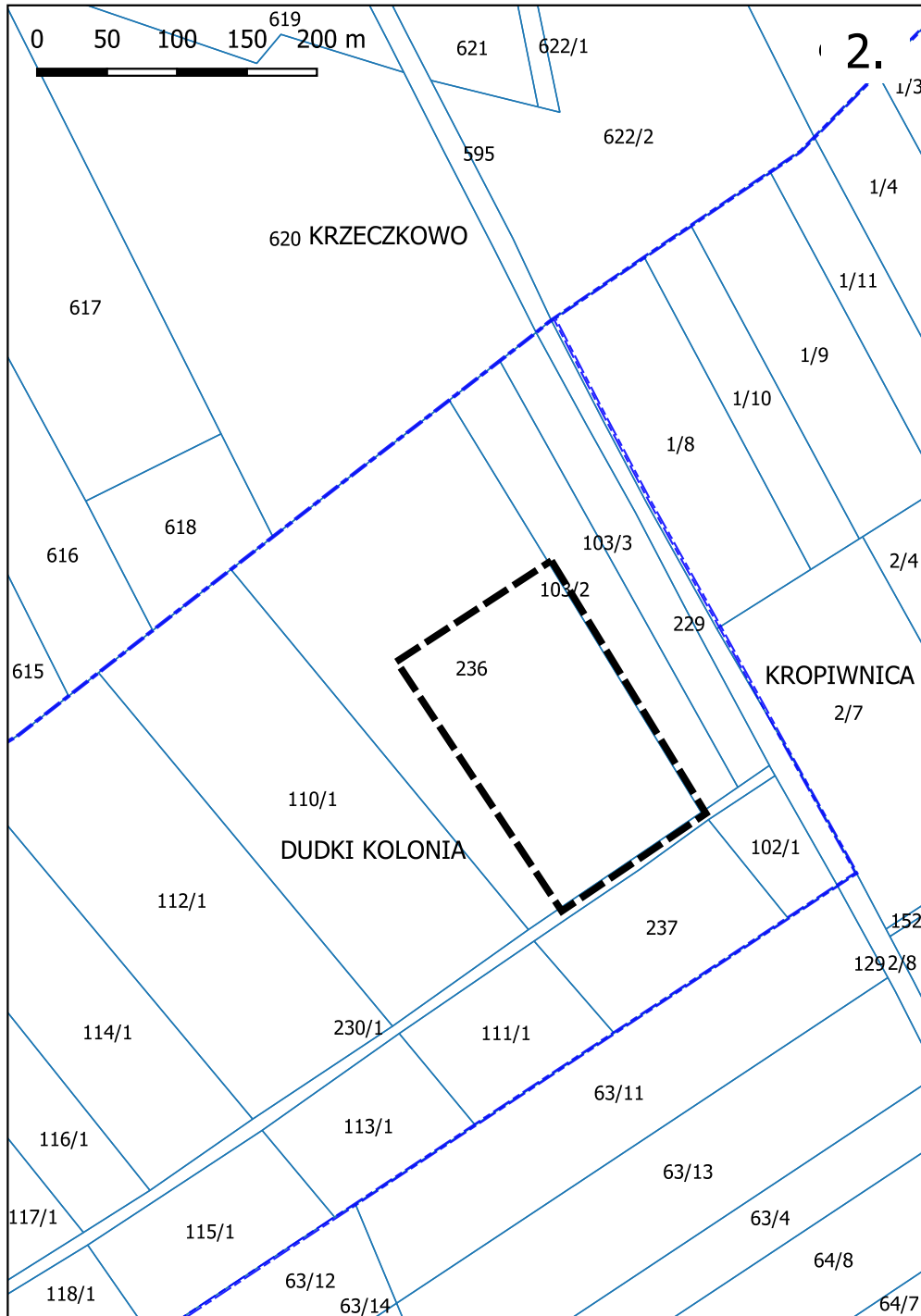
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

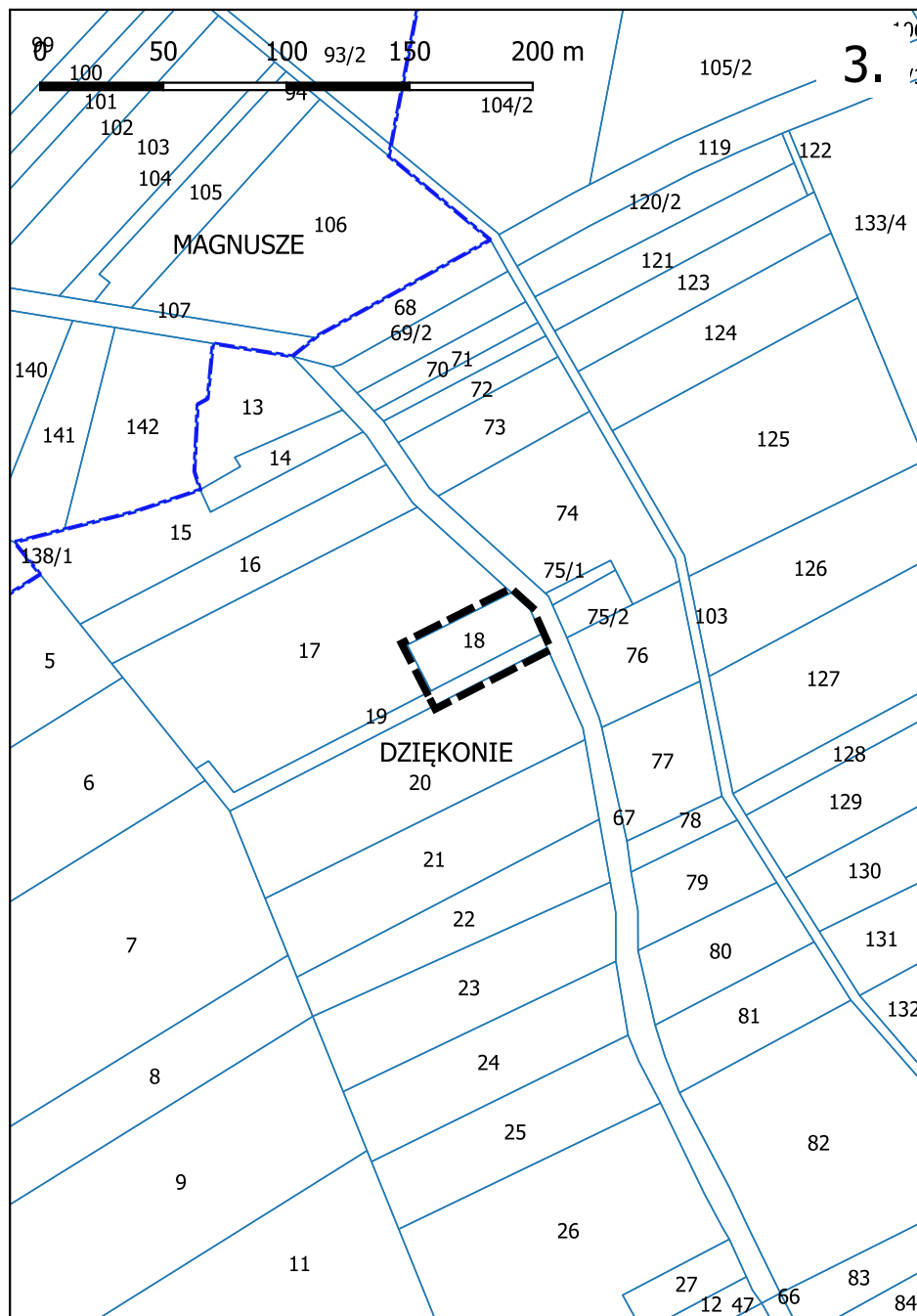
--- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

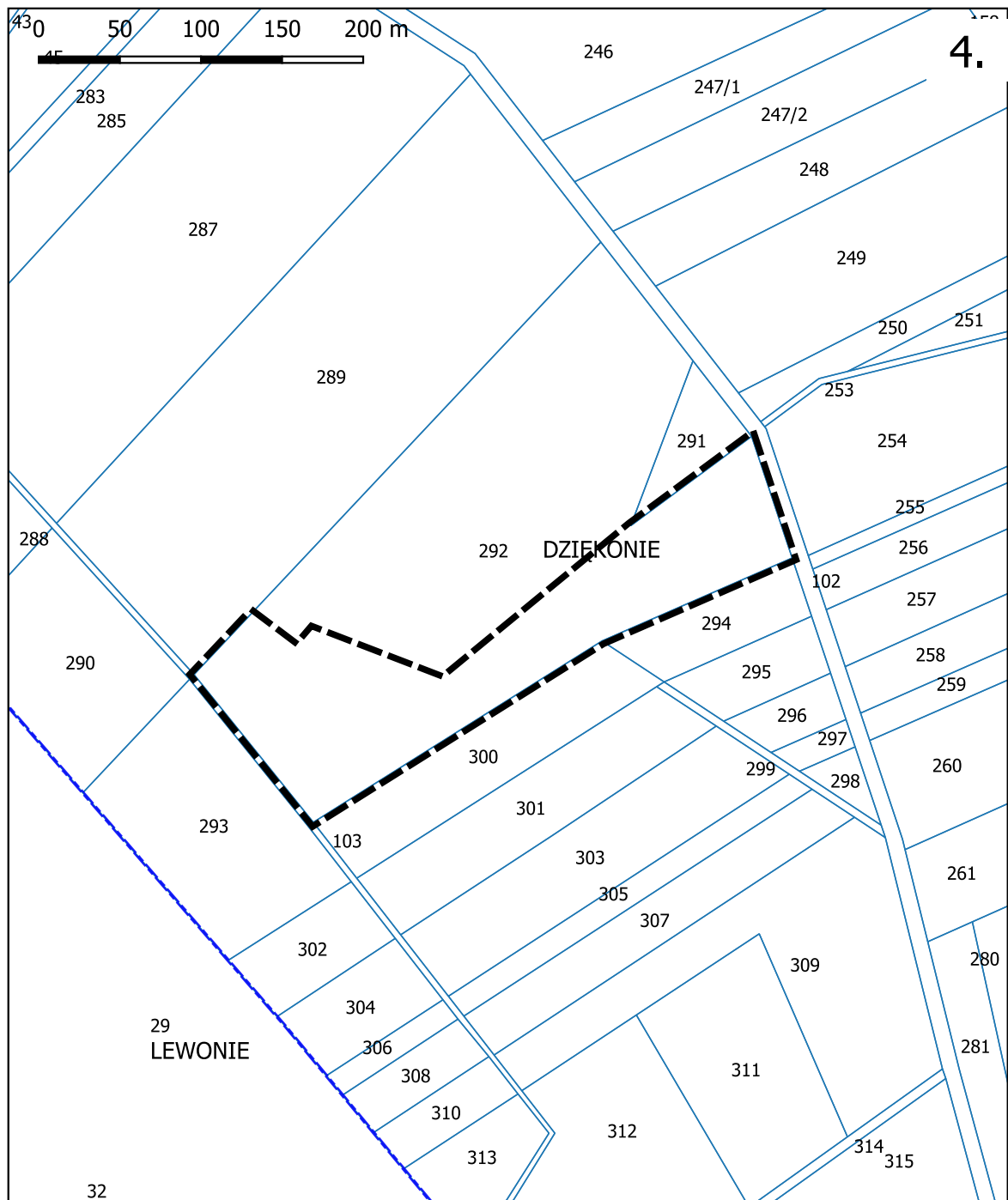
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



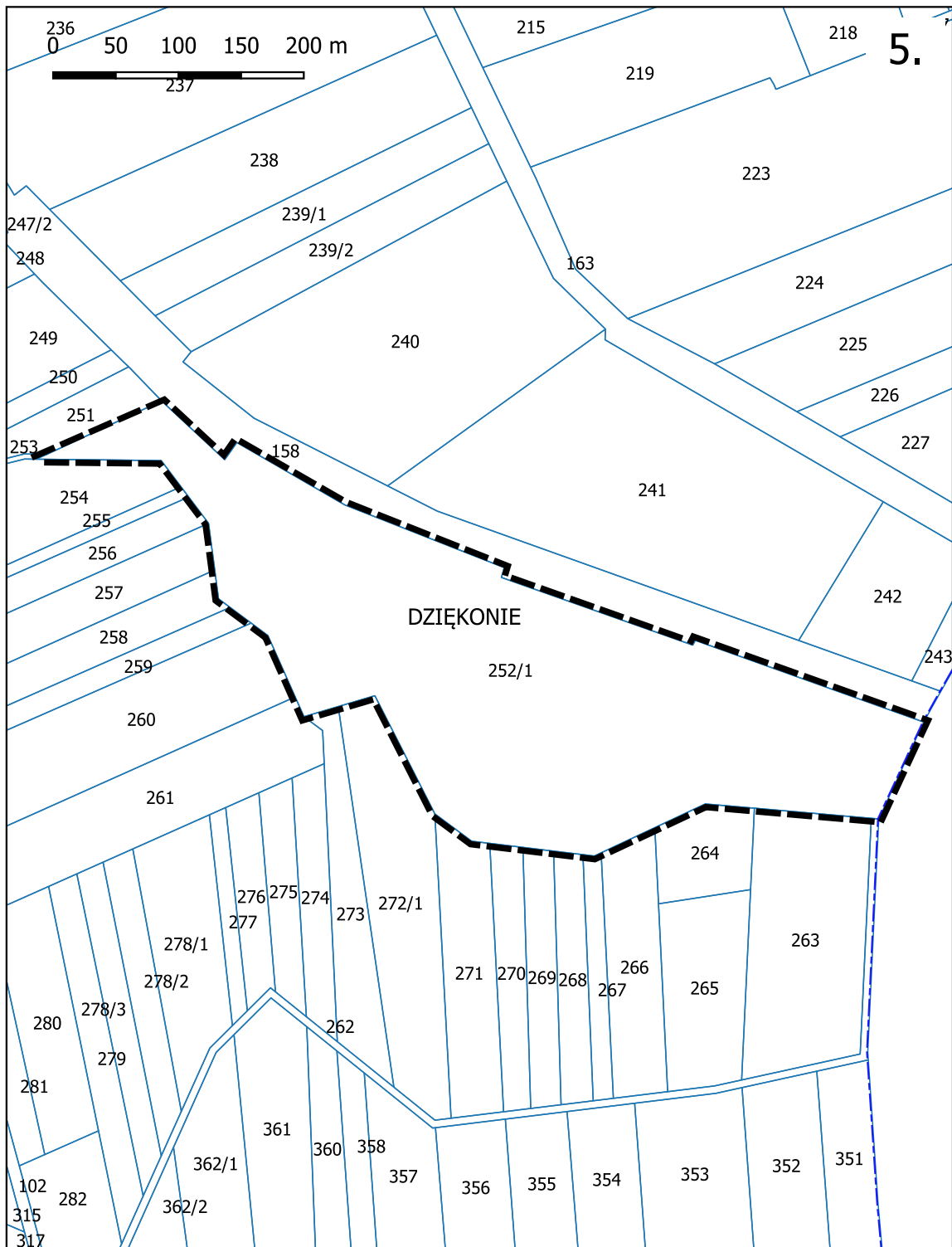
--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

--- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.

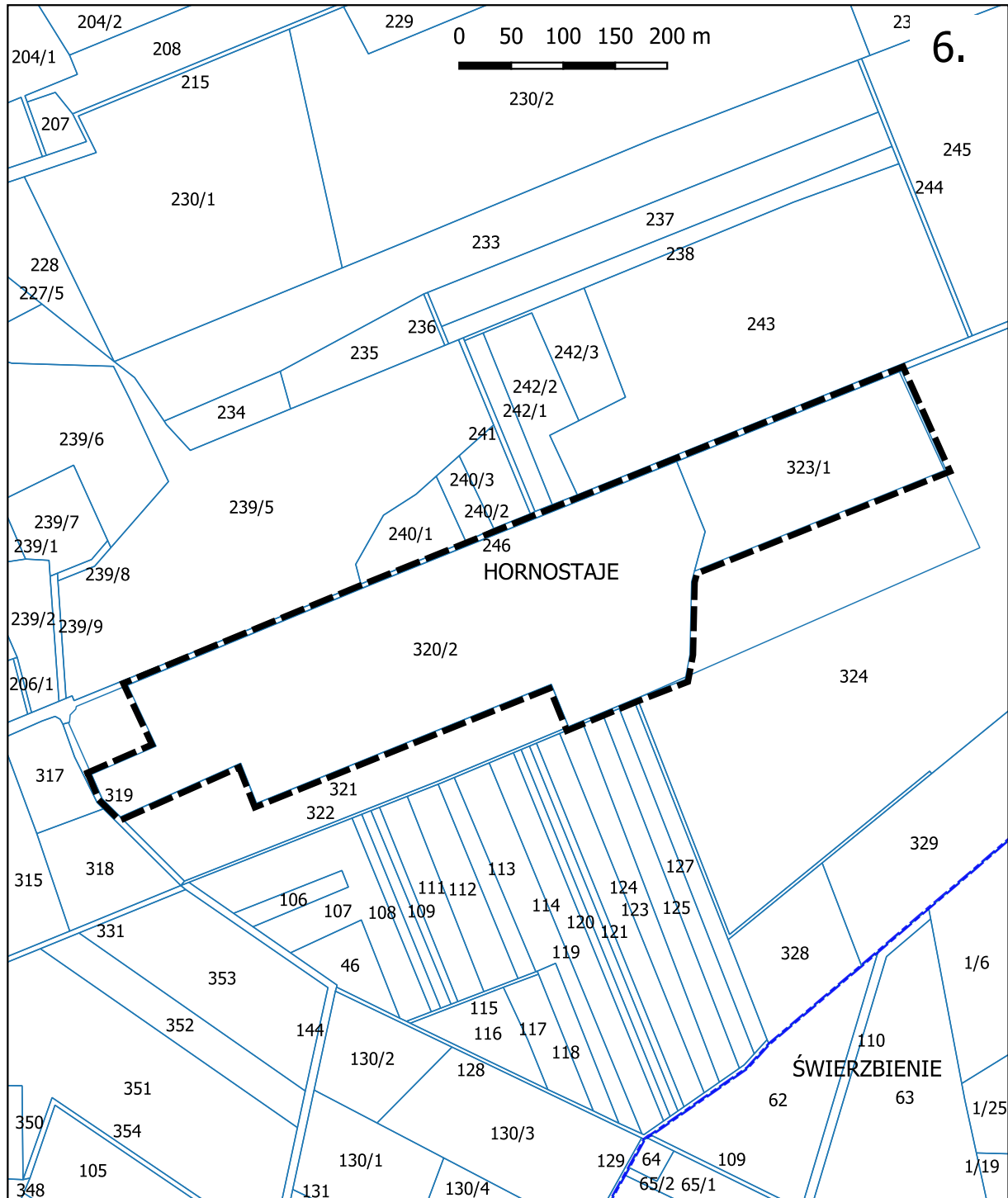


Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



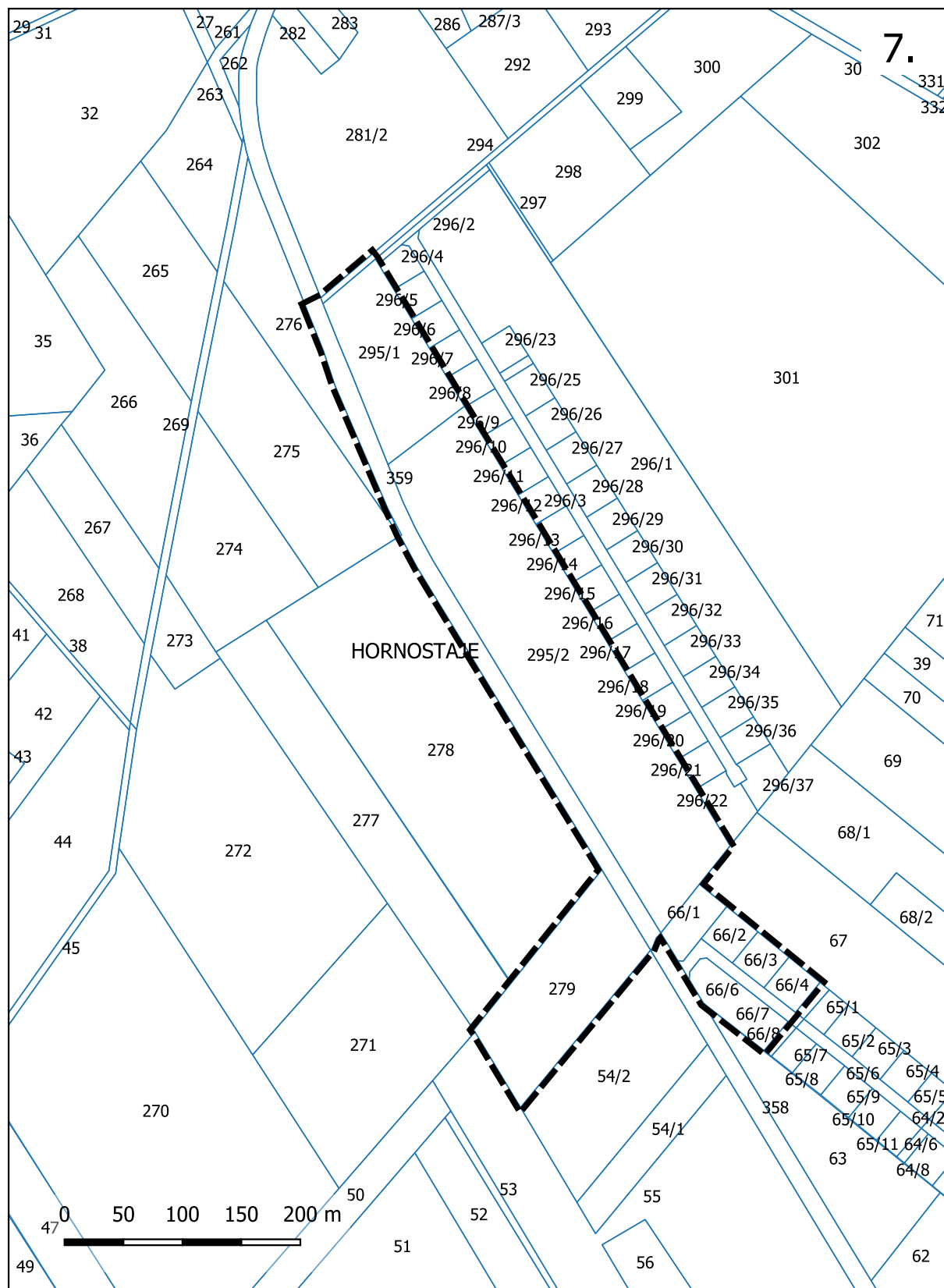
--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
--- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



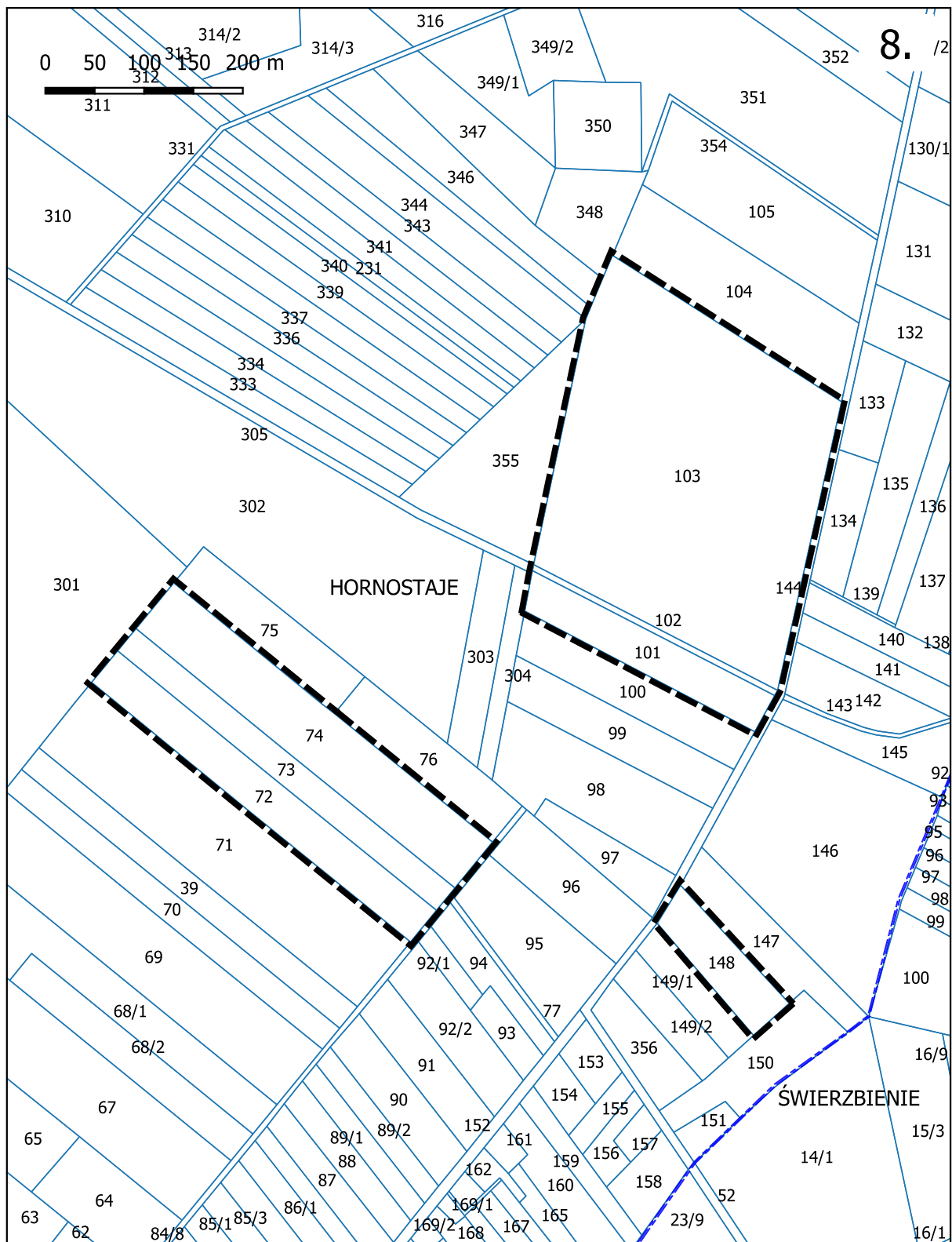
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



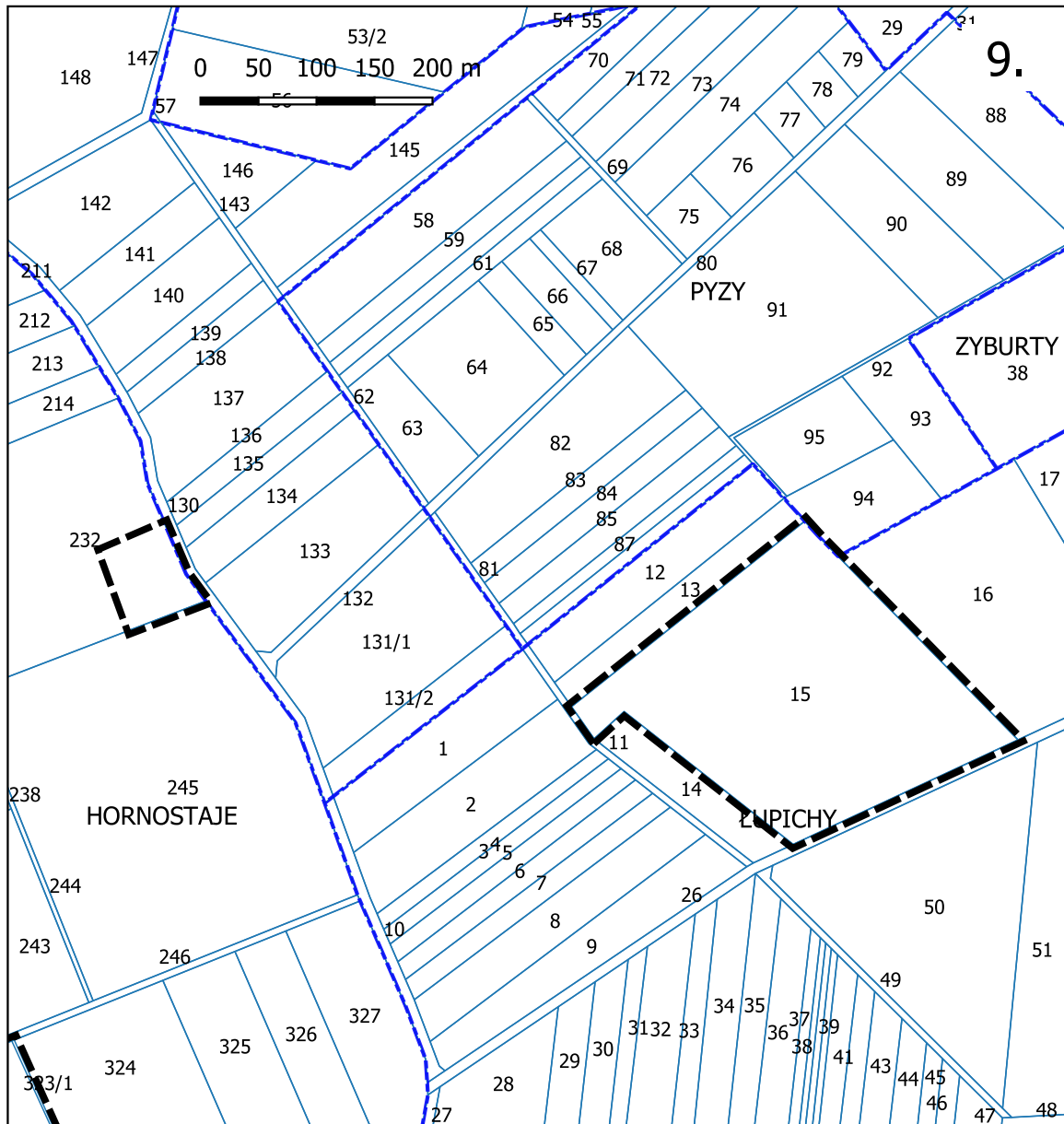
--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
--- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



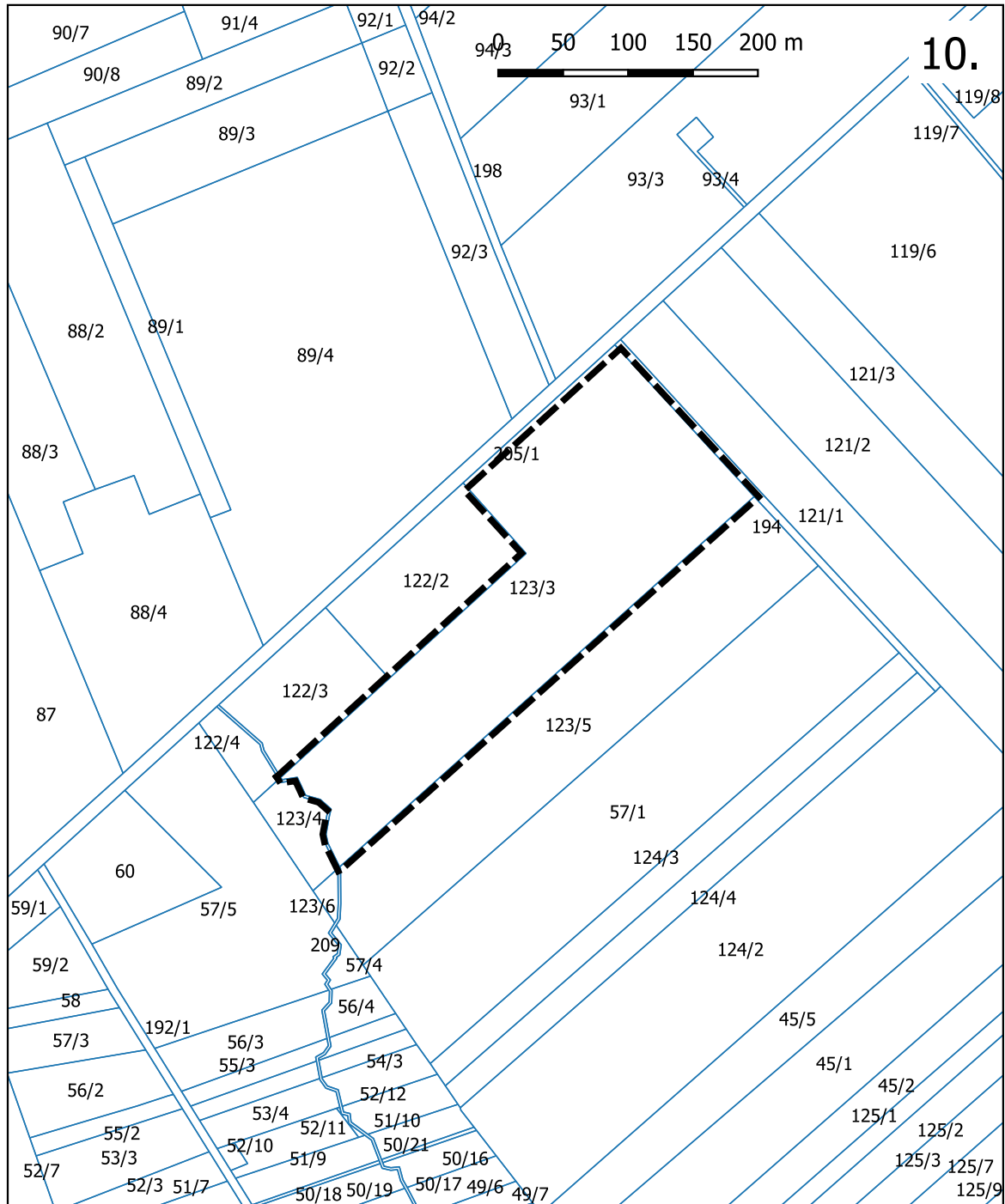
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

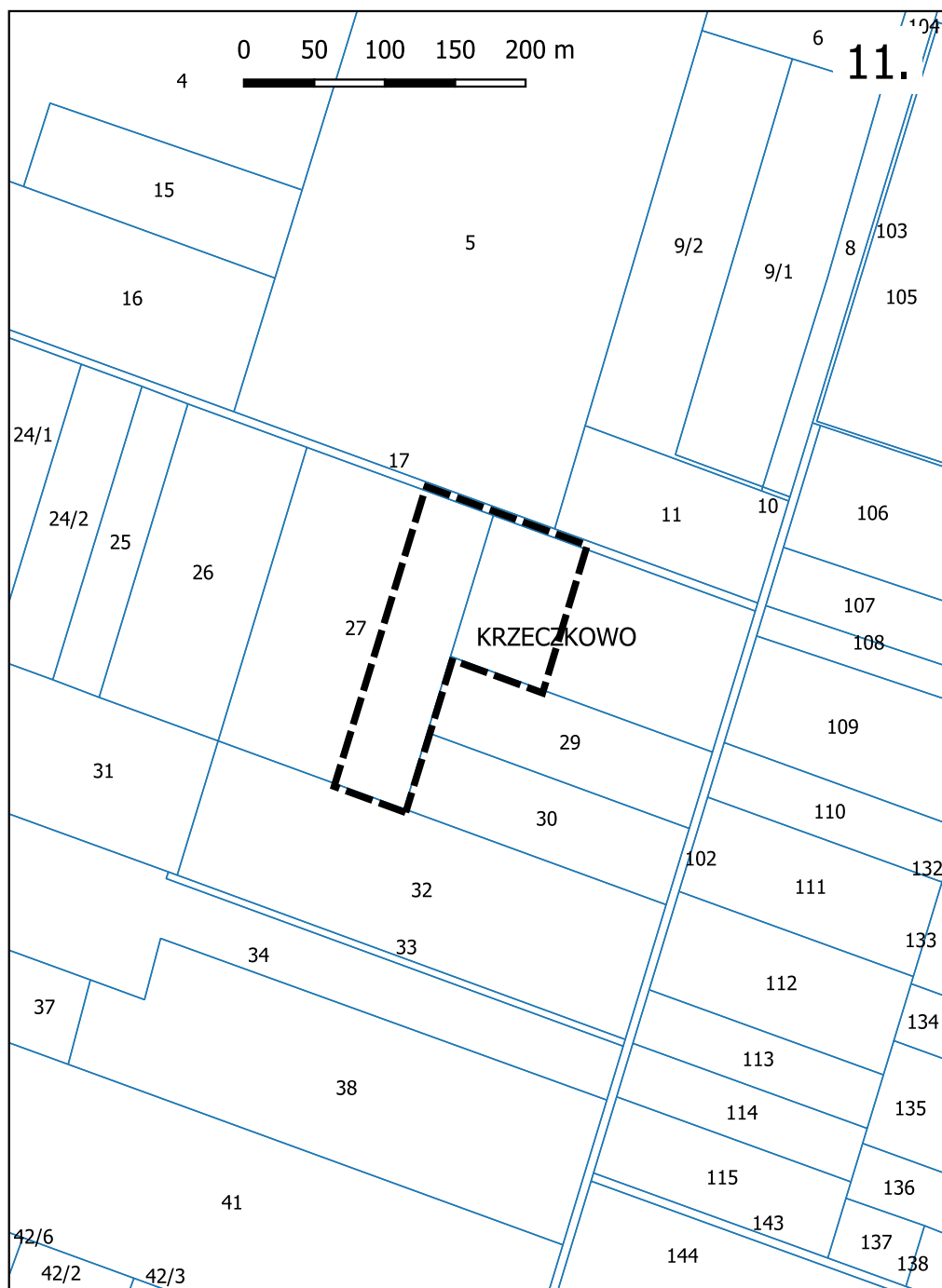
Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



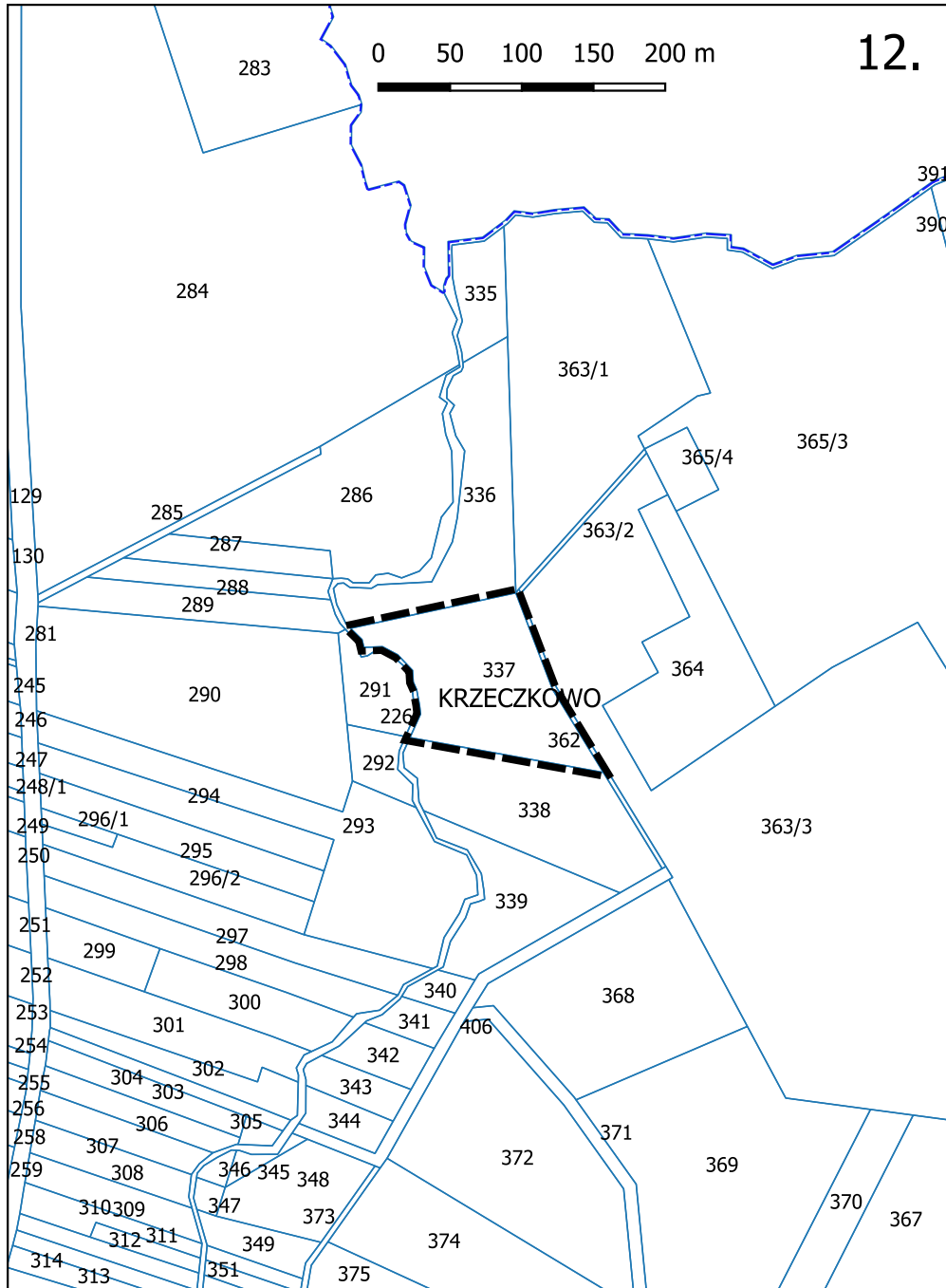
--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

--- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



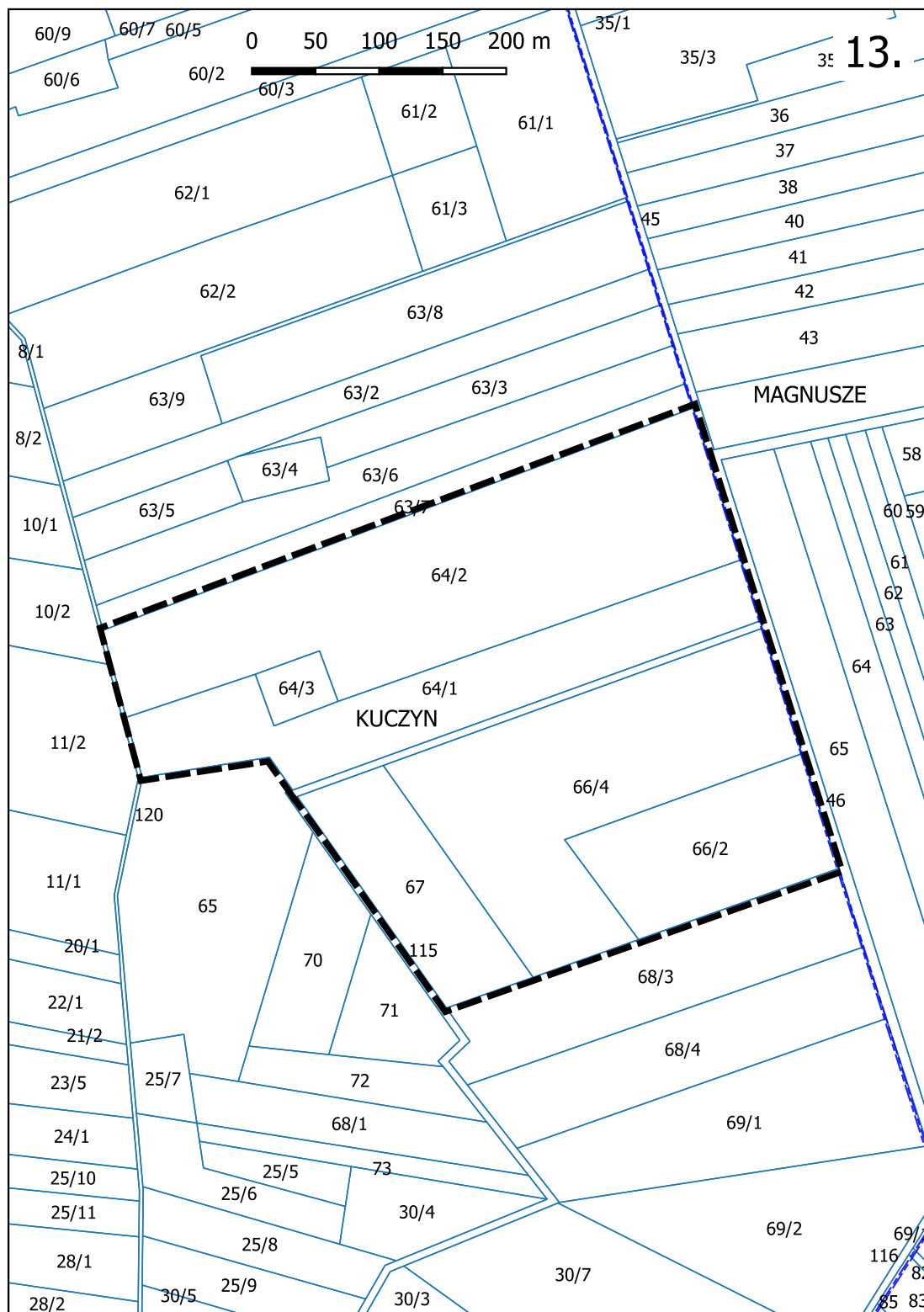
Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



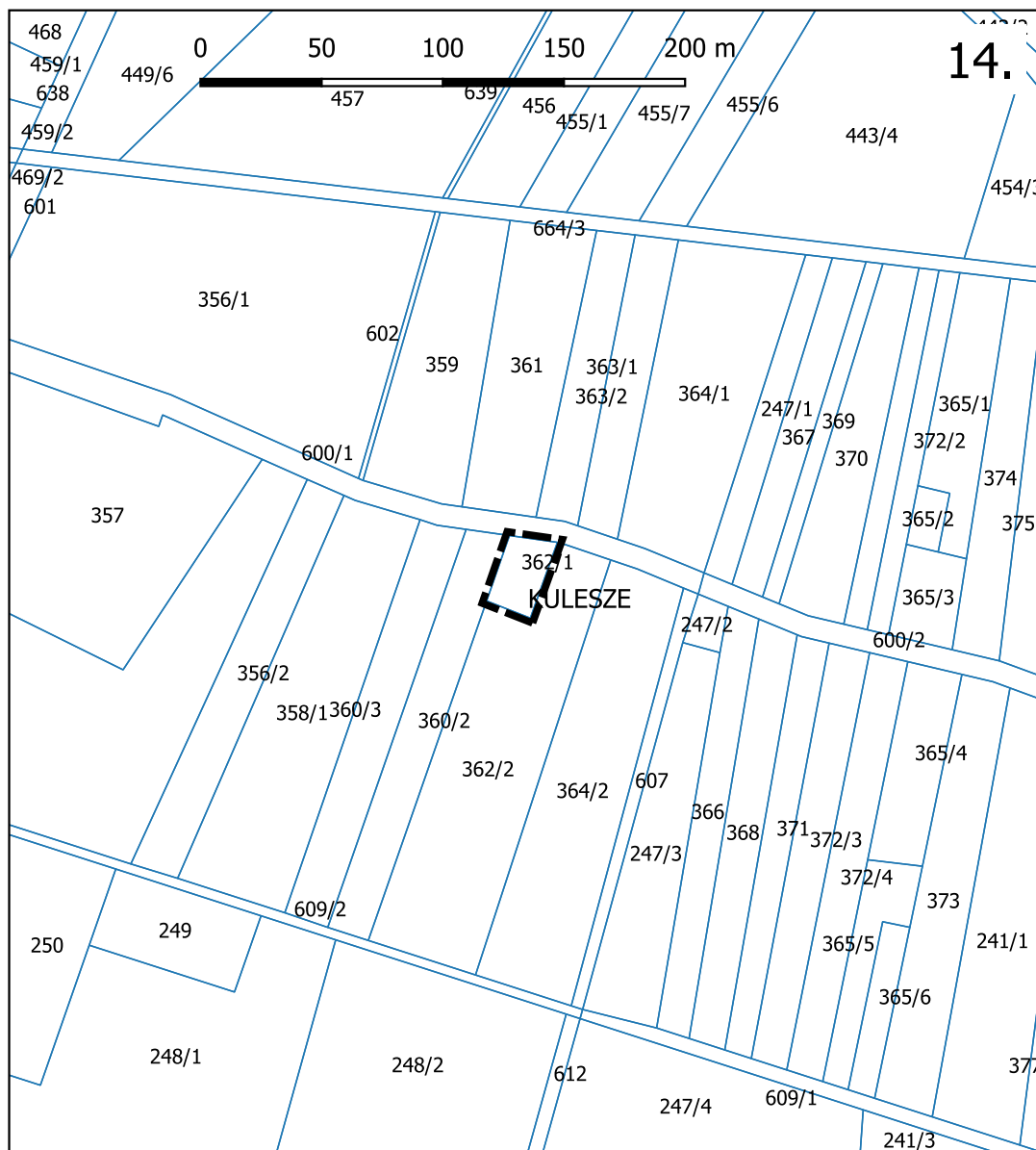
--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

--- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



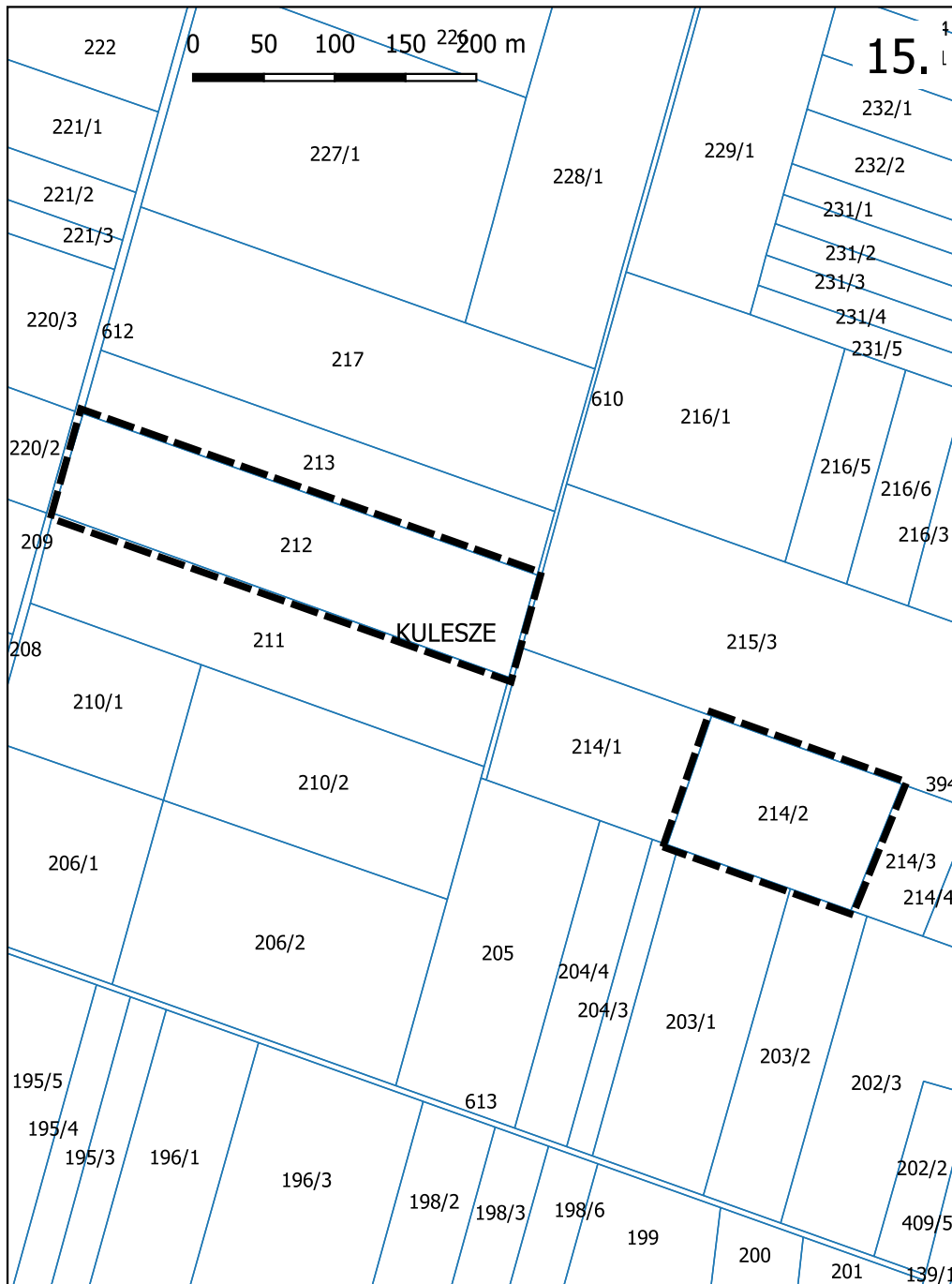
Załącznik Nr 14 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

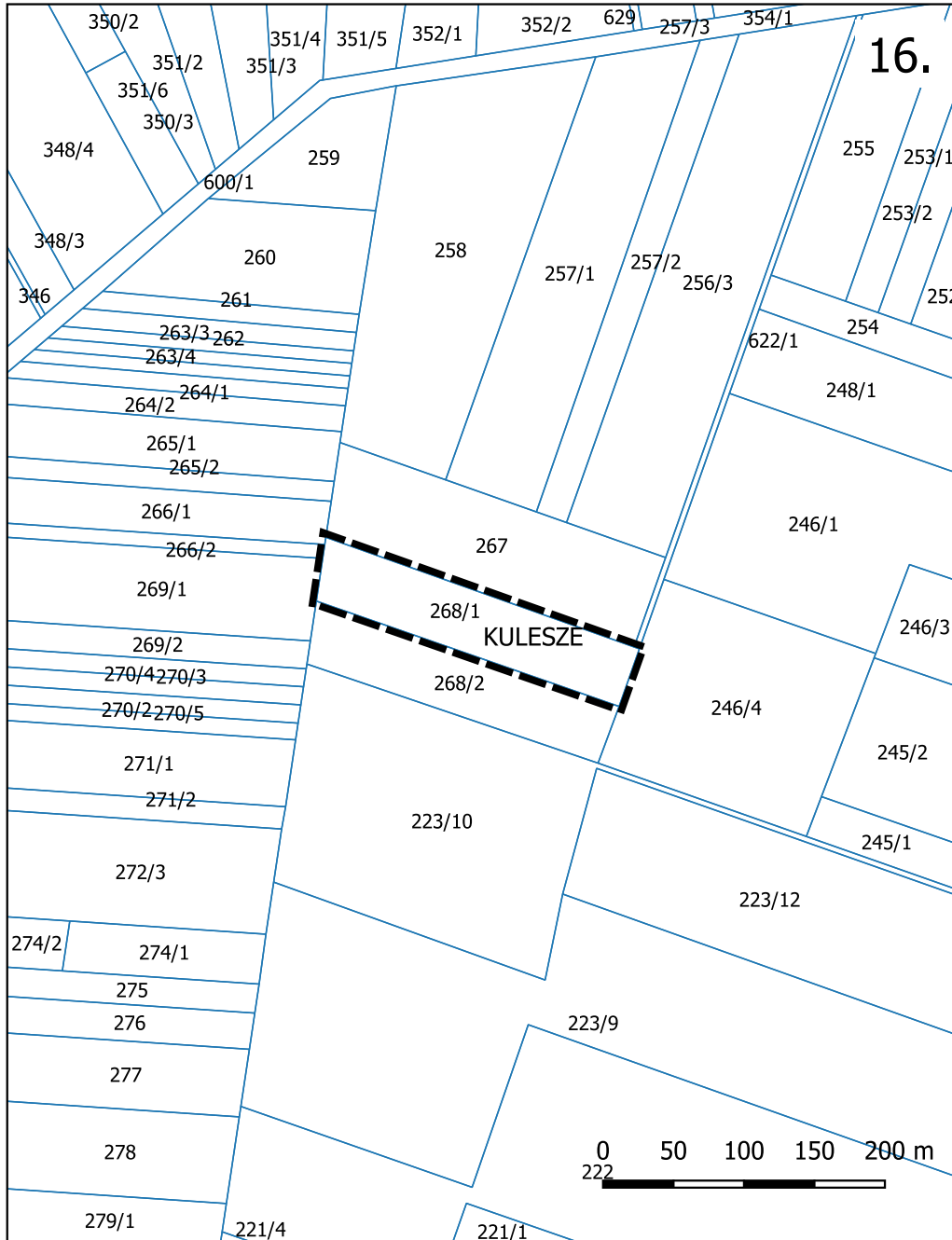
--- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



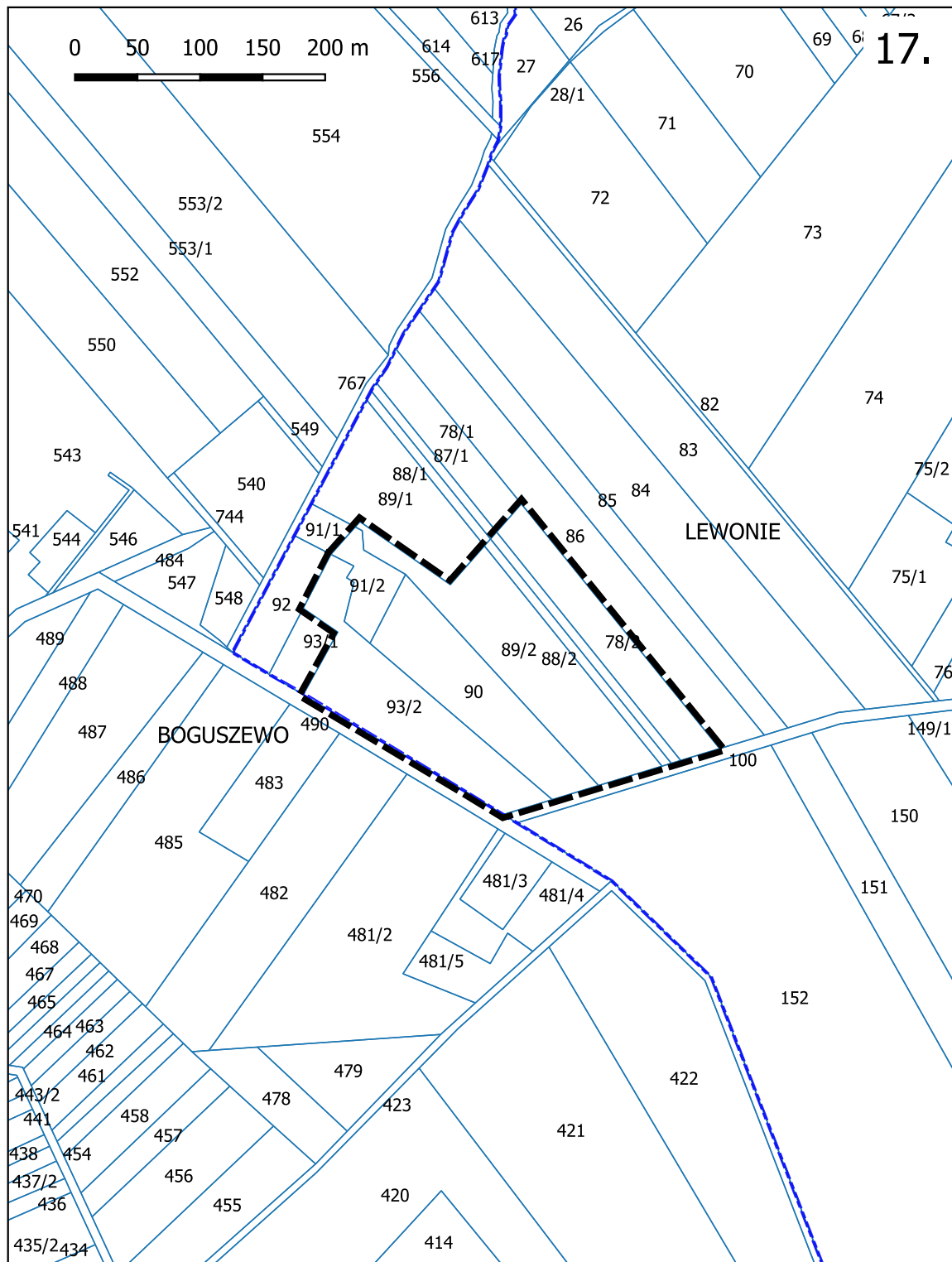
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

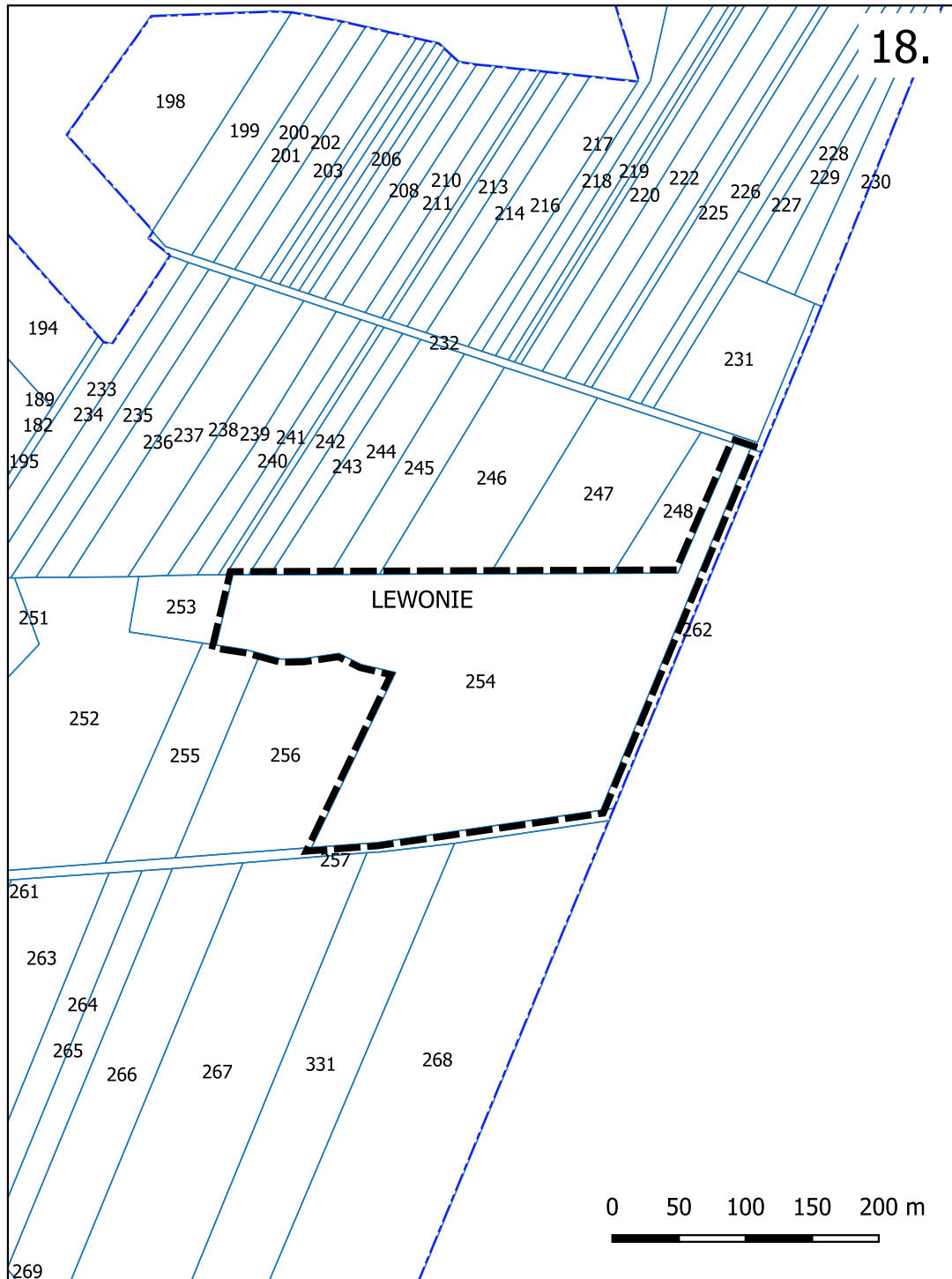
Załącznik Nr 17 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

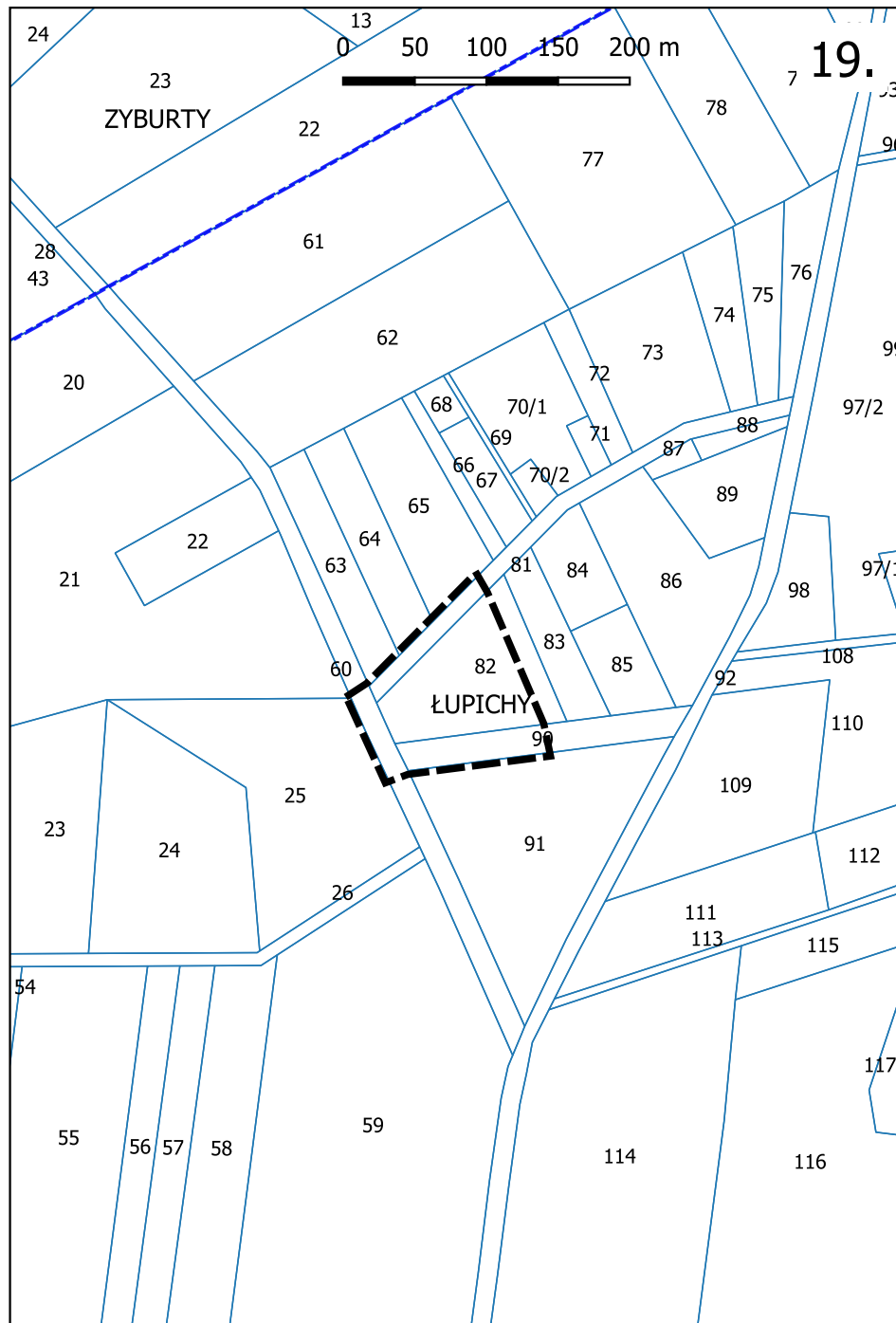
--- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

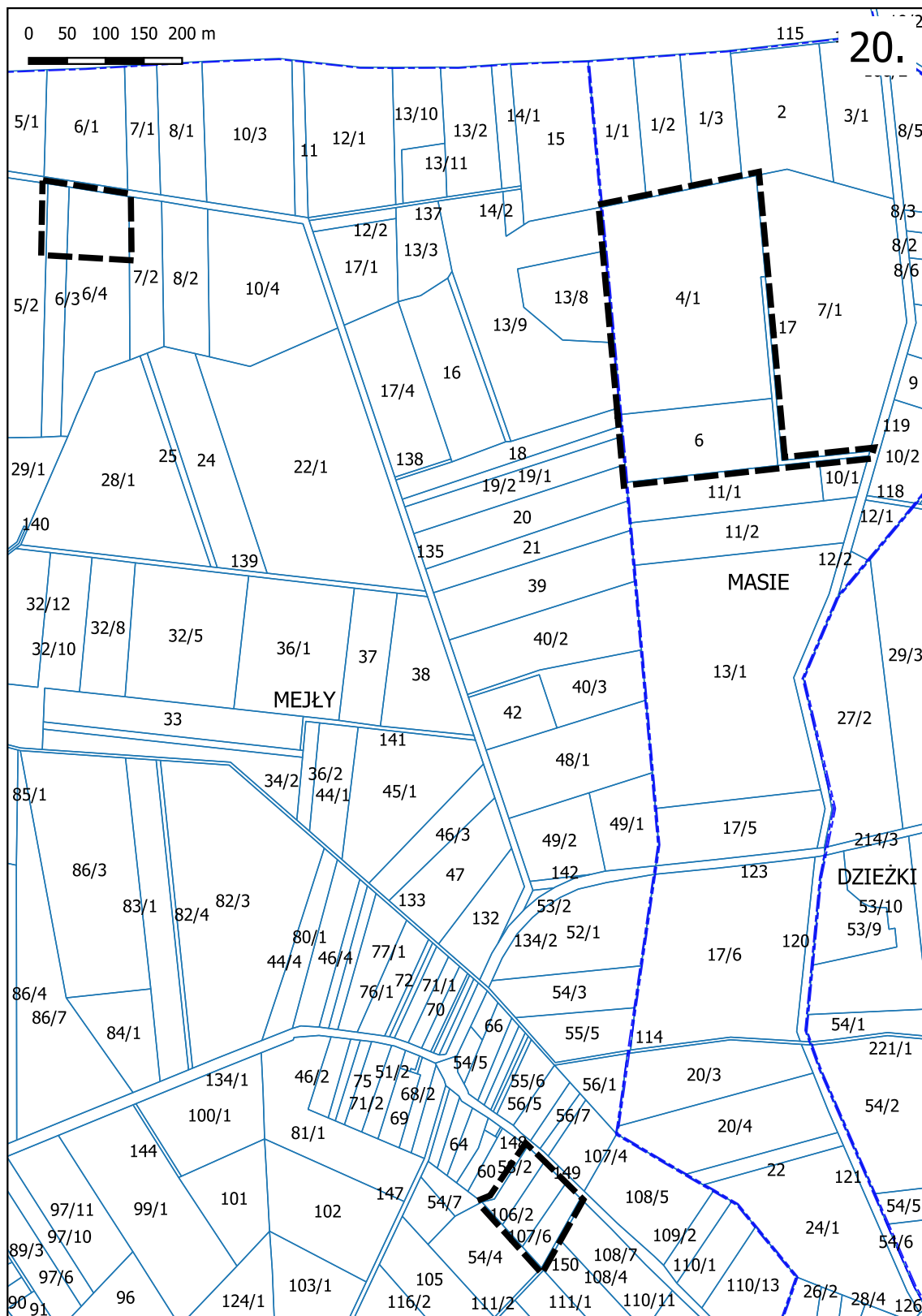
Załącznik Nr 19 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

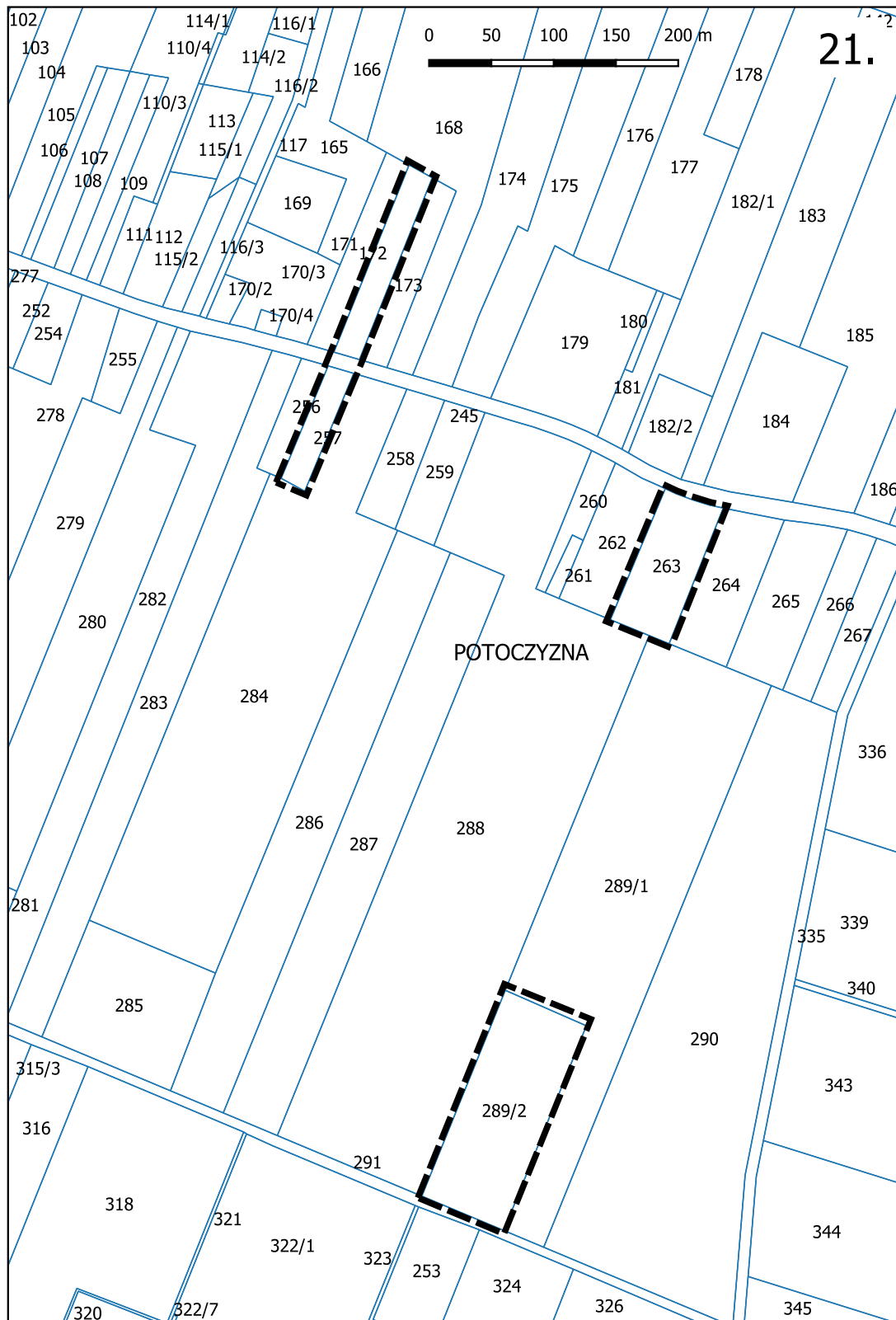
⋯ GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

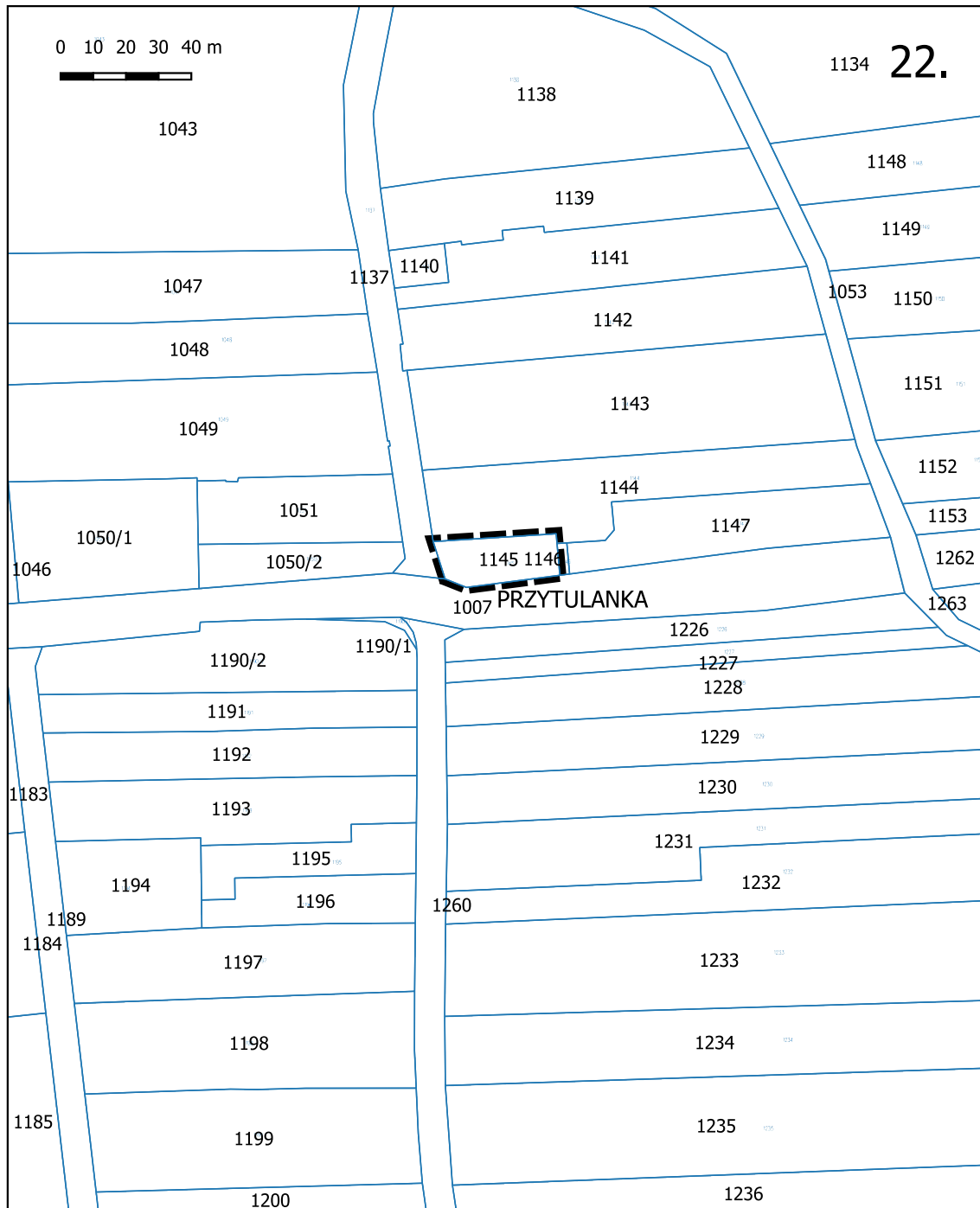
Załącznik Nr 21 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

--- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

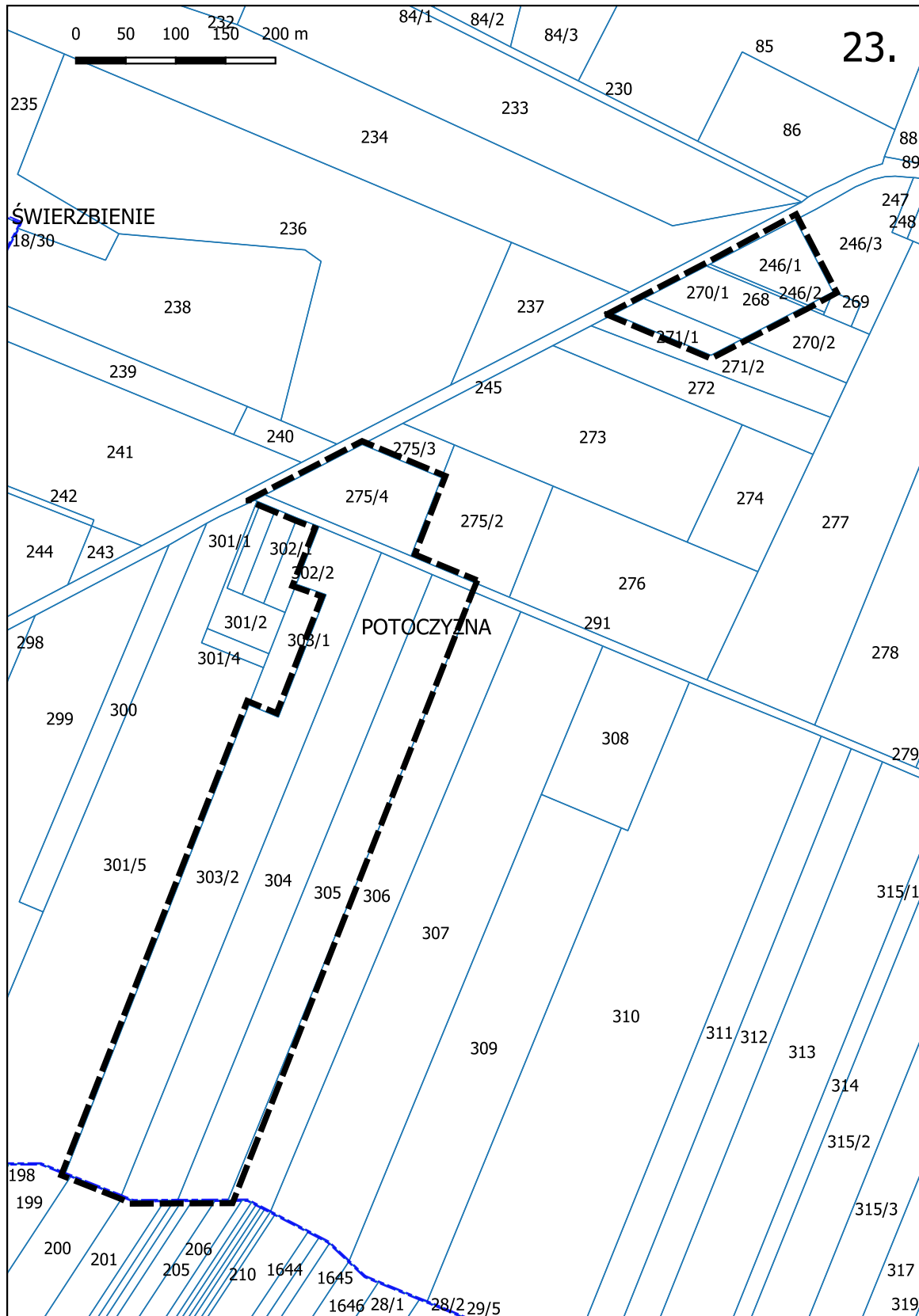
Załącznik Nr 22 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

--- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

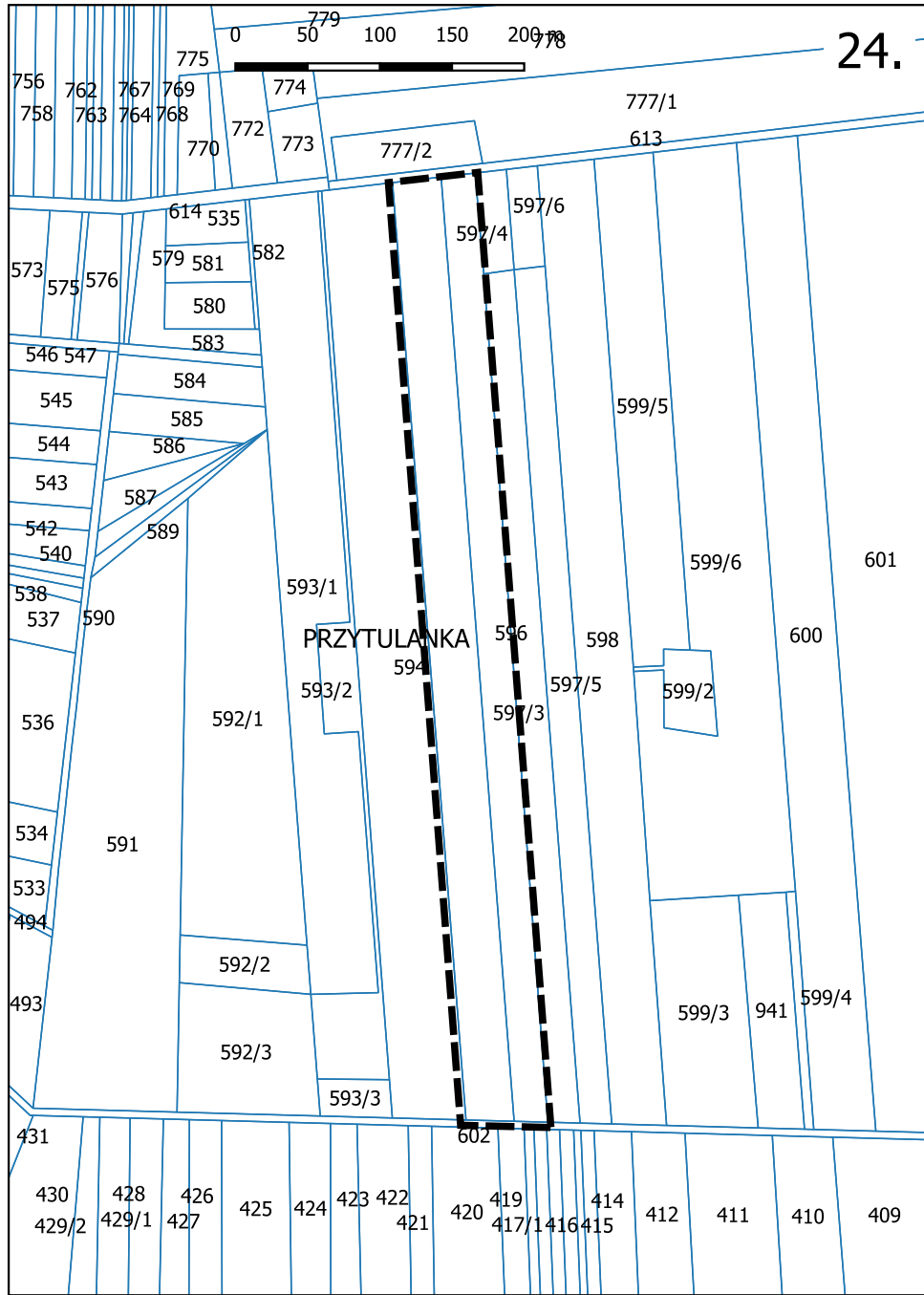
Załącznik Nr 23 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

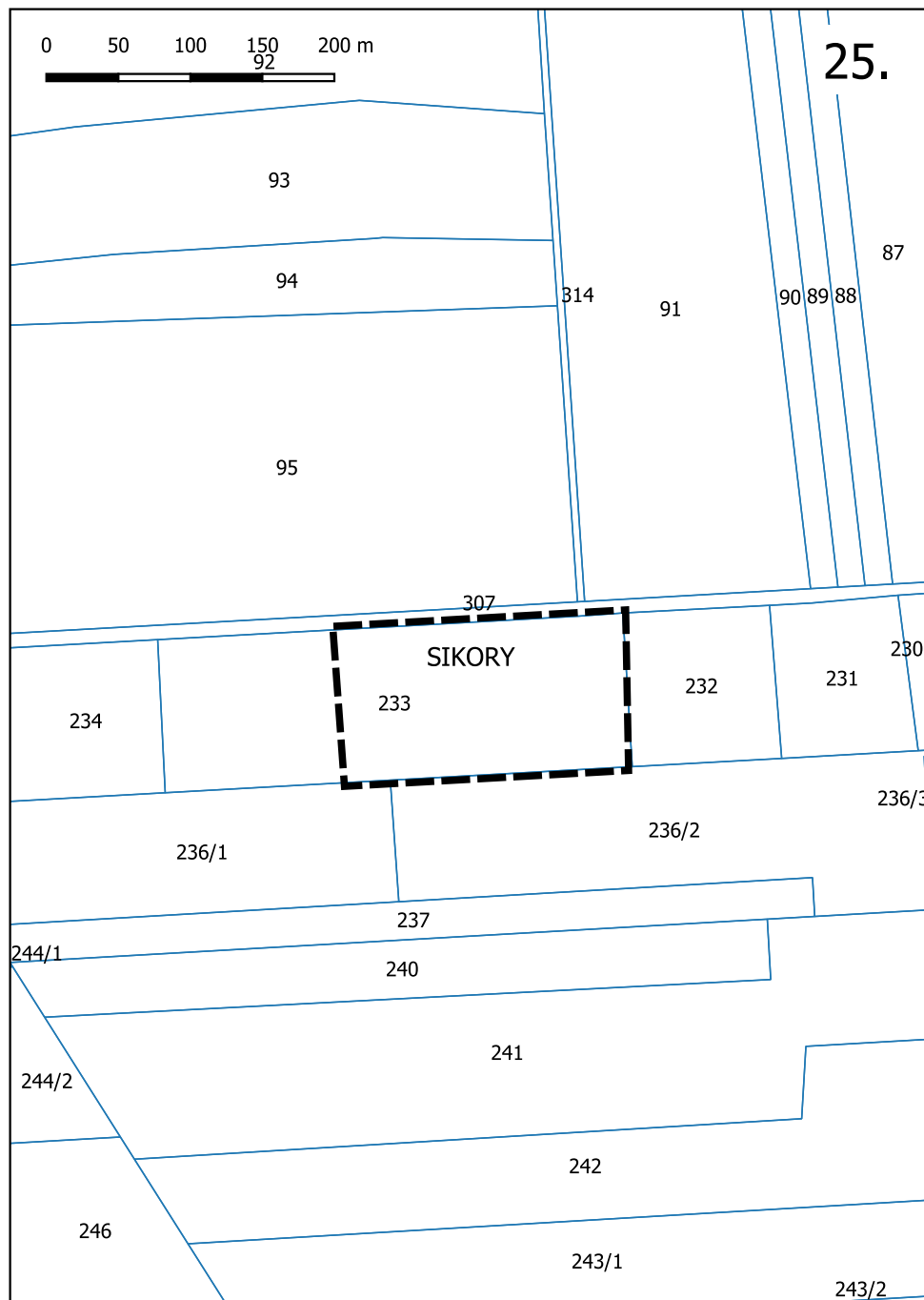
- - - GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- - - GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



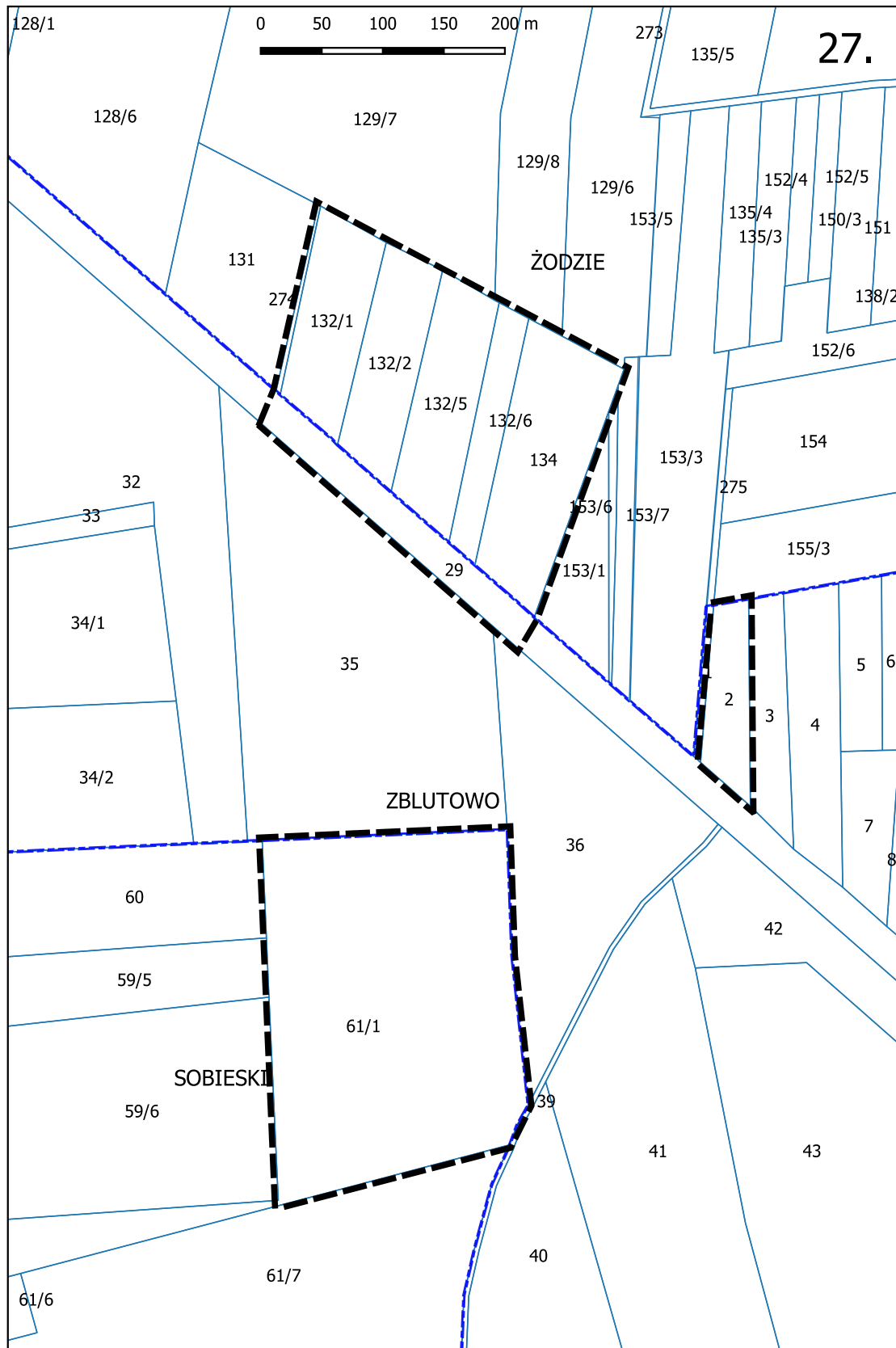
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr LI/422/22
 Rady Miejskiej w Mońkach
 z dnia 30 listopada 2022 r.



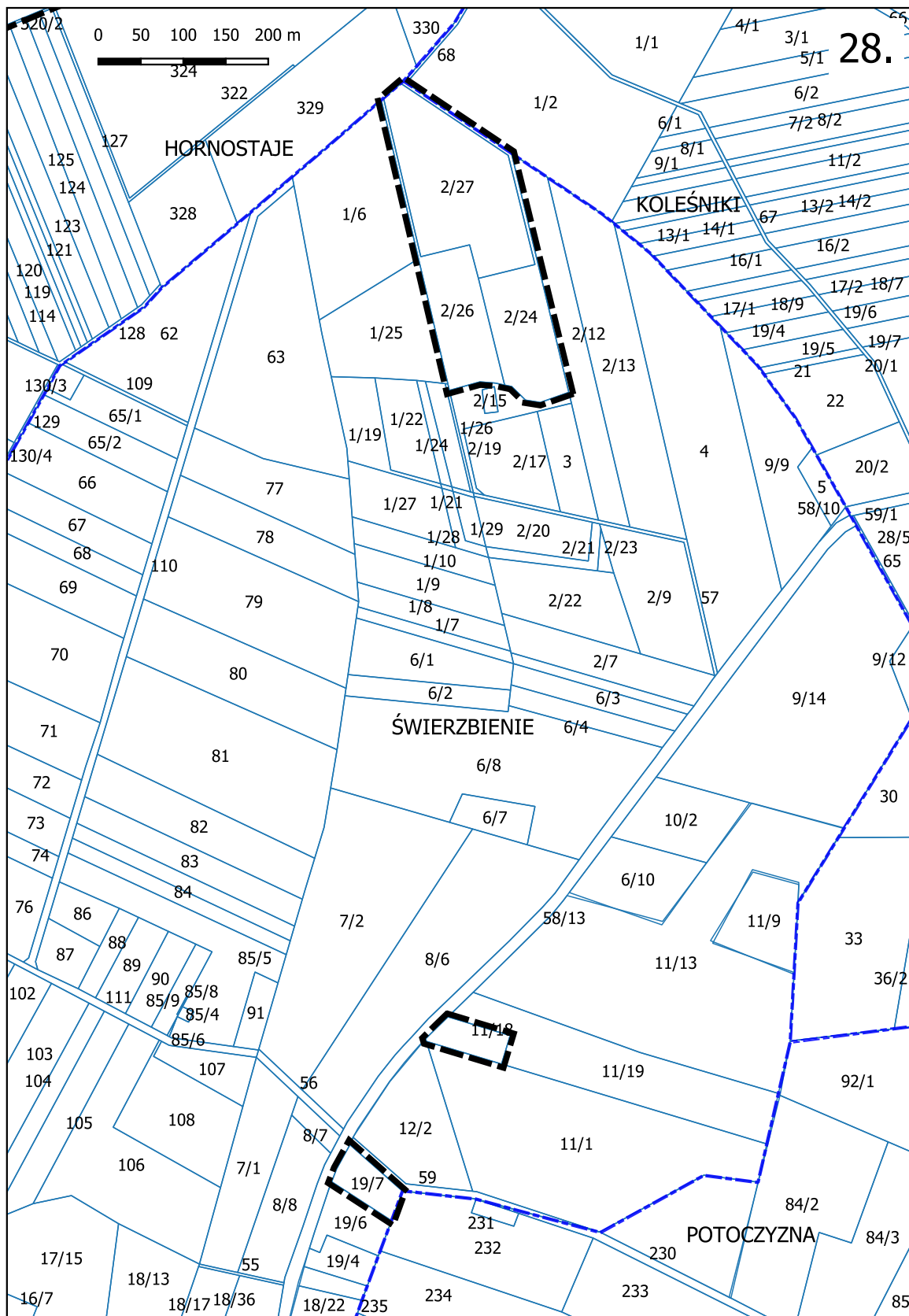
—— GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
 [---] GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

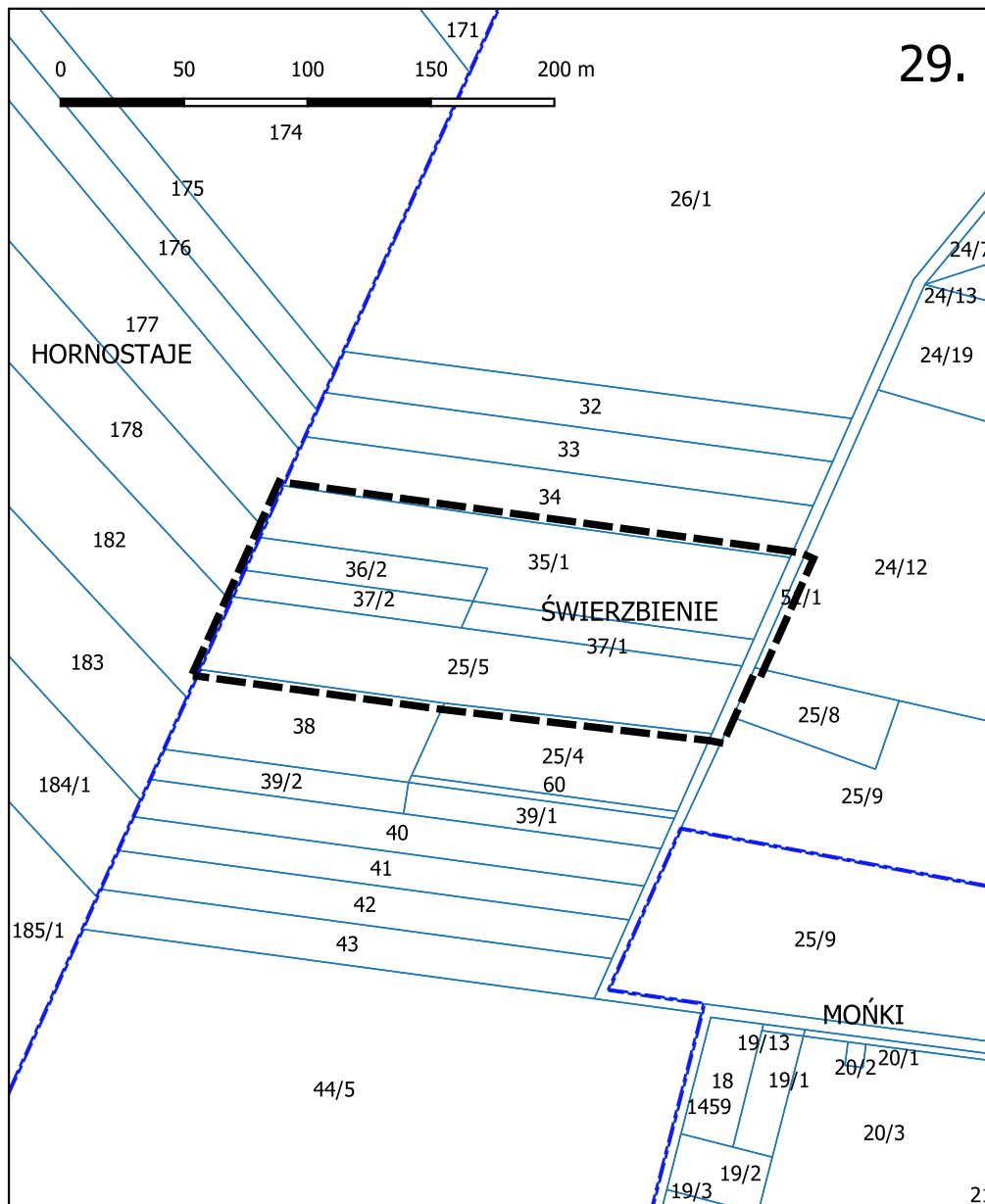
Załącznik Nr 28 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

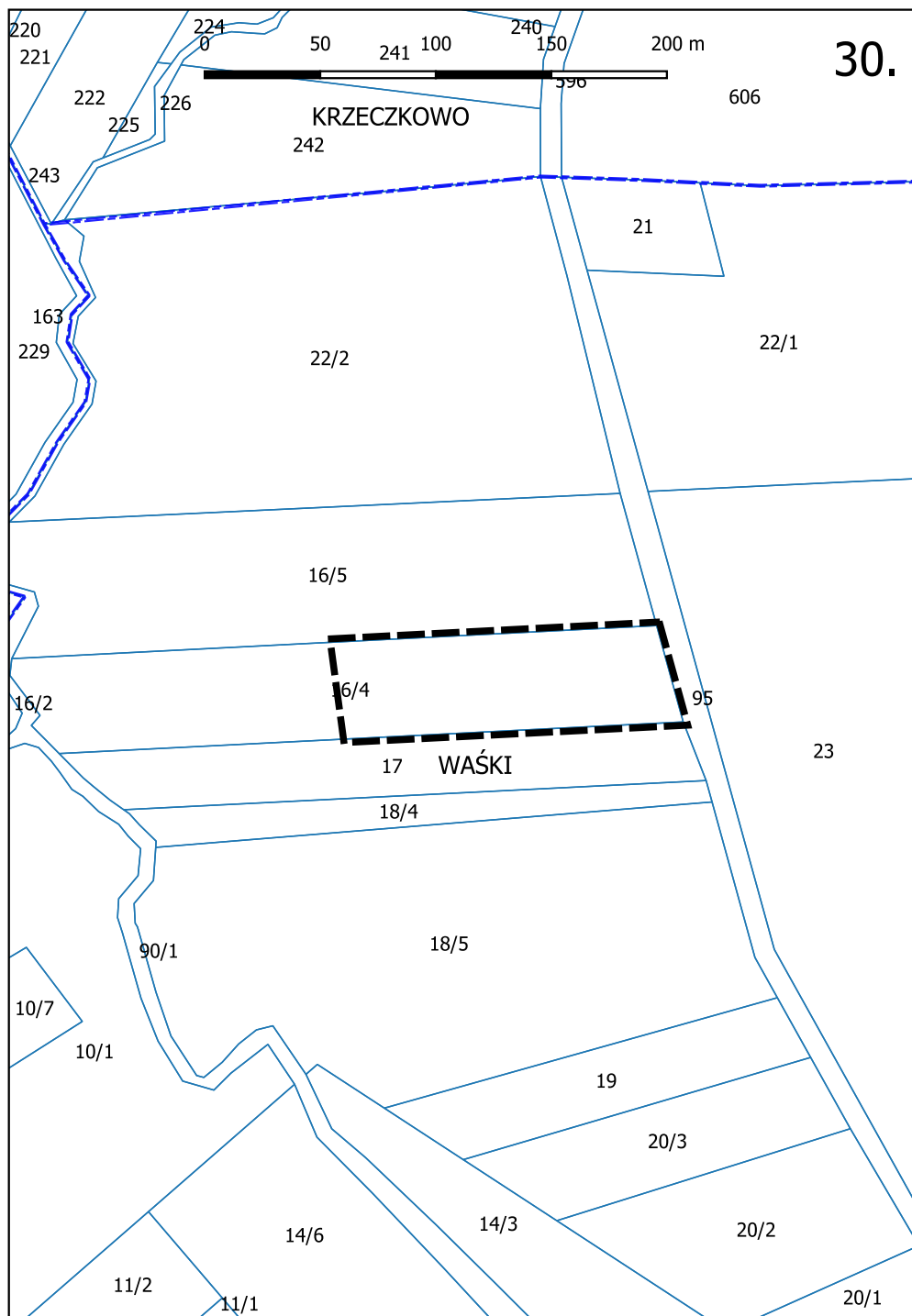
--- GRANICE OBREMBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 29 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

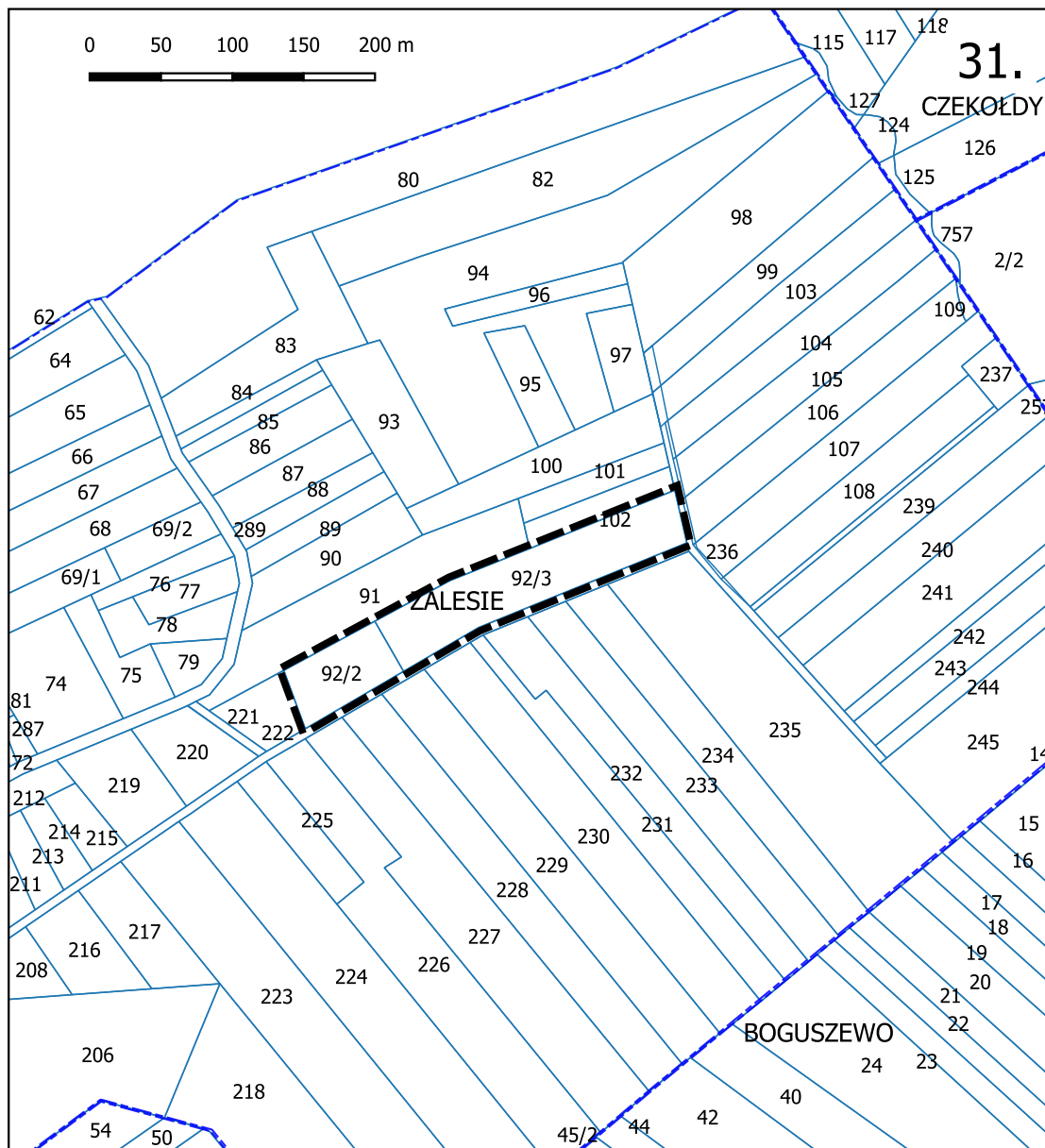
Załącznik Nr 30 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

--- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

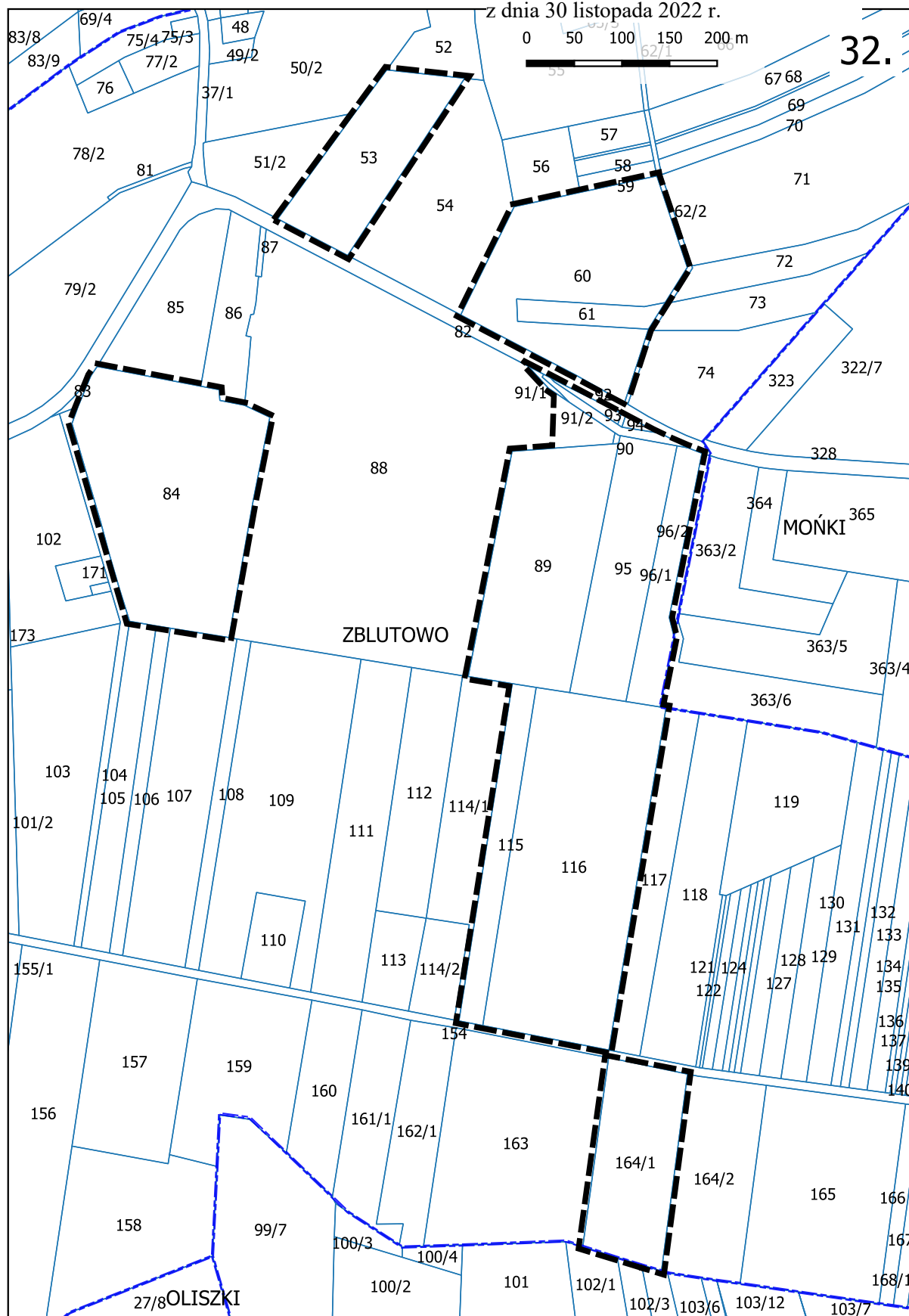
Załącznik Nr 31 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 32 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach

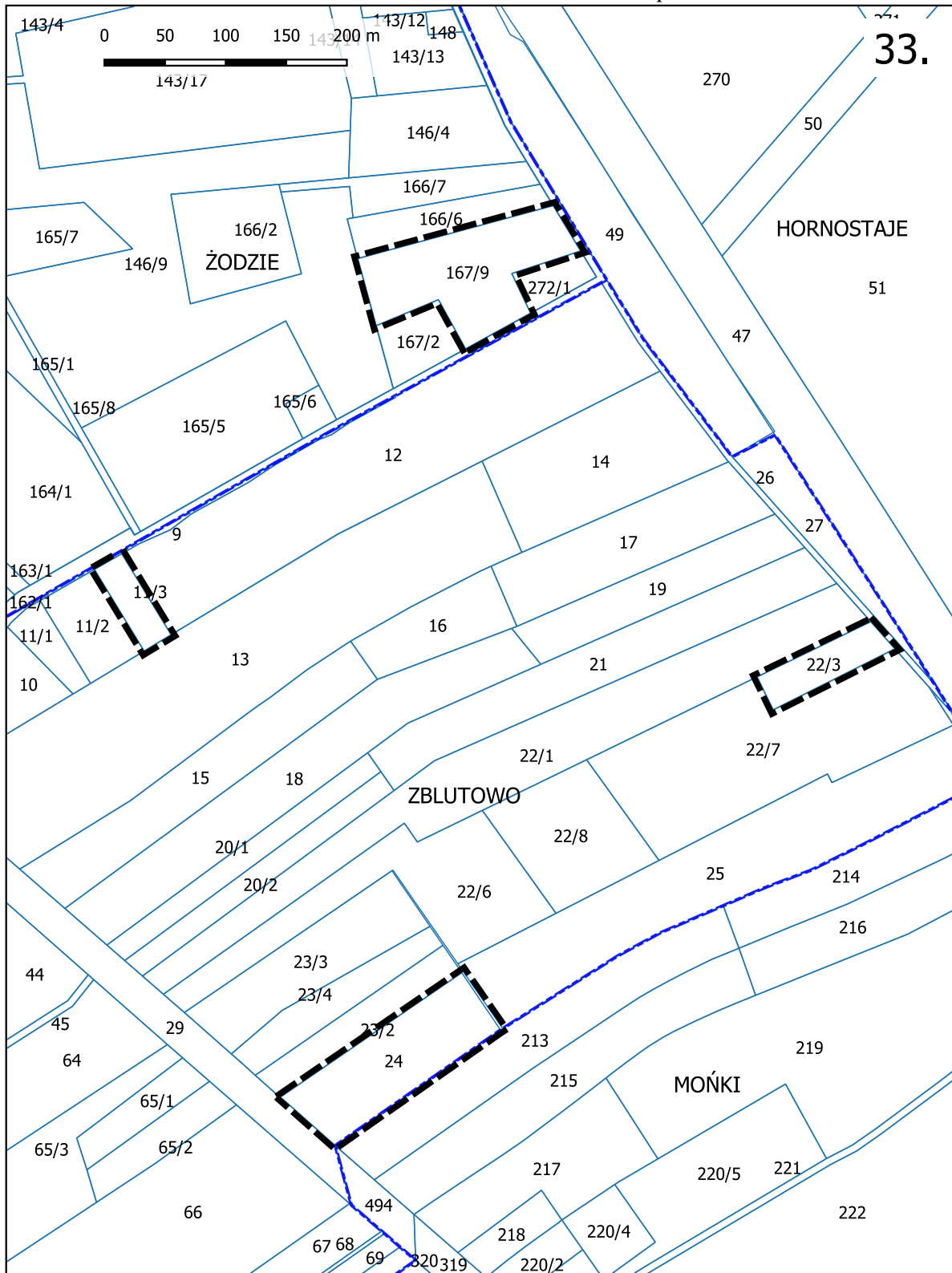
z dnia 30 listopada 2022 r.



--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

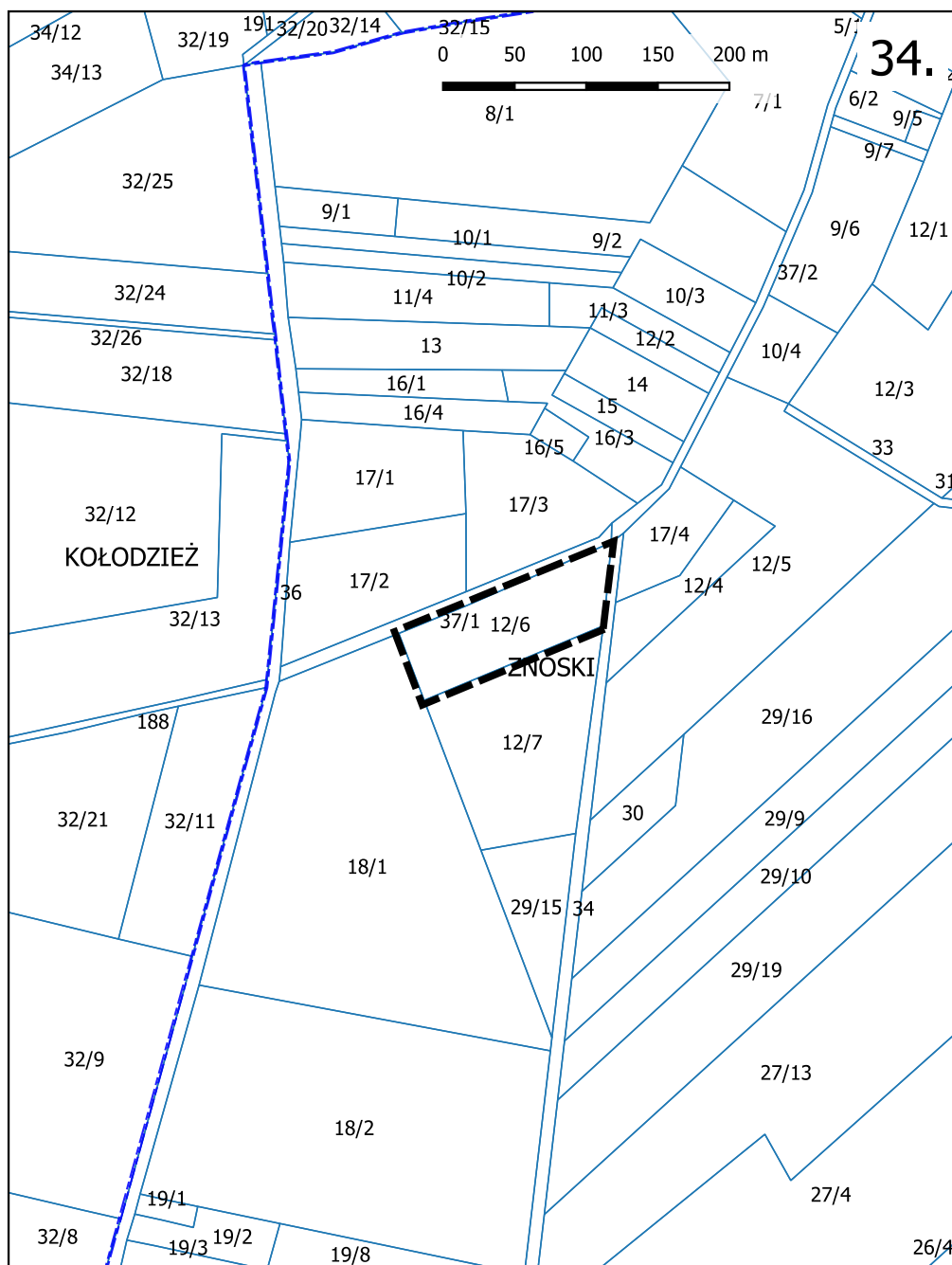
--- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 33 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



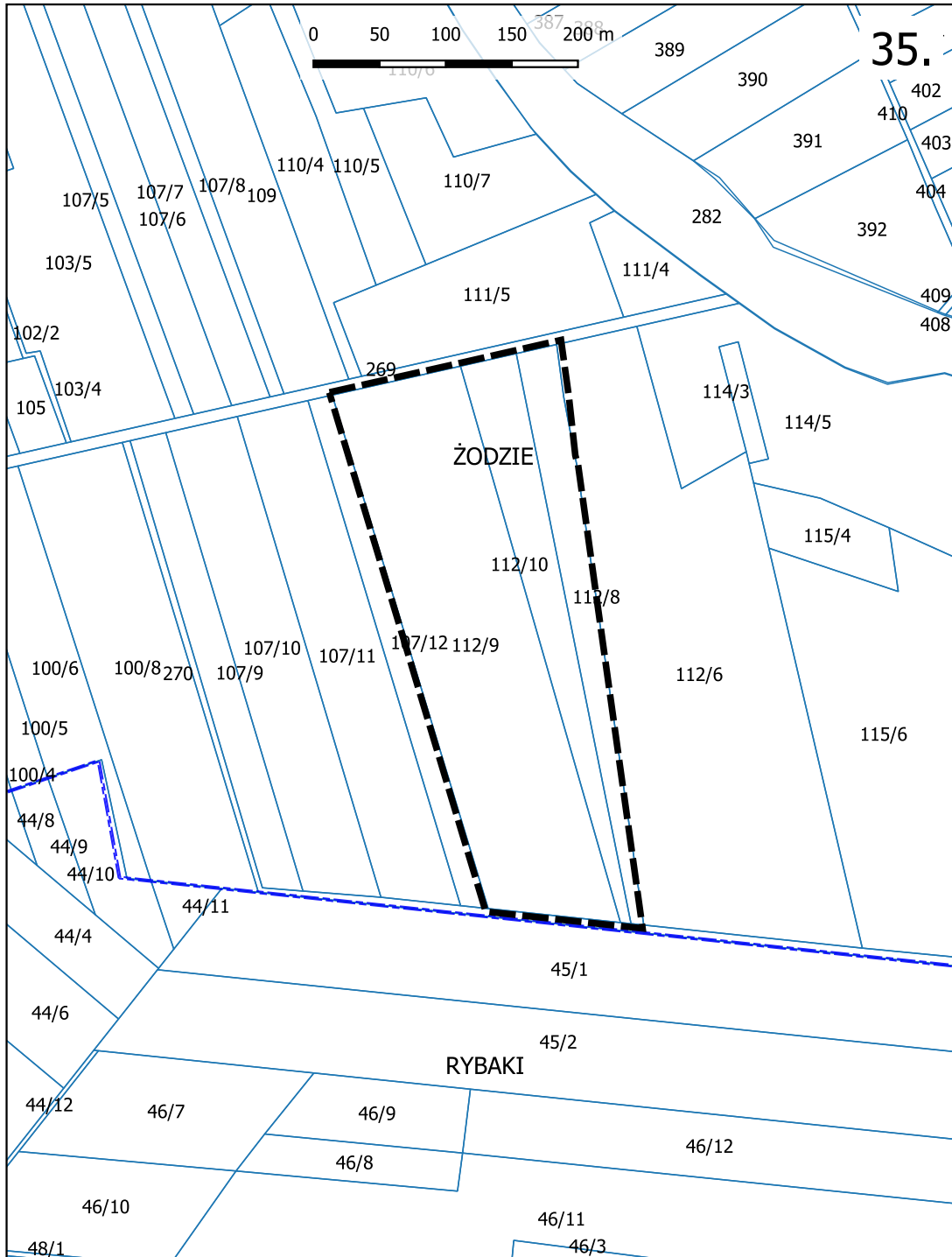
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- - - GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 34 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



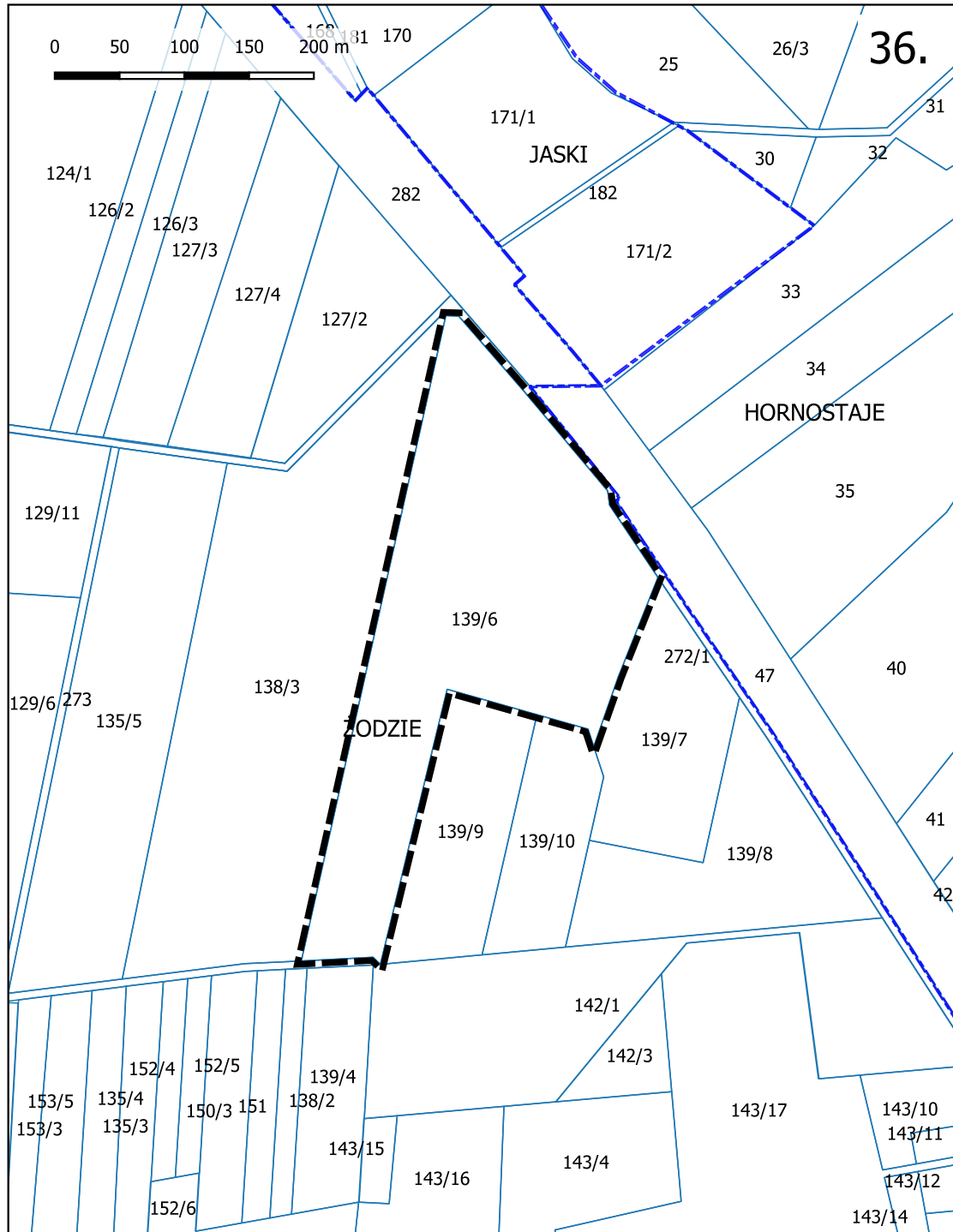
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 35 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 36 do uchwały Nr LI/422/22
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2022 r.



- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Uzasadnienie

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 14 ust. 1, art. 27, art. 67a i 67c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185),

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12. poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, poz. 4885 z 2017 r. poz. 1898, z 2018 r. poz. 5164, z 2019 r. poz. 3233, poz. 5917, z 2020 r. poz. 4303, z 2021 r. poz. 3872, z 2022 r. poz. 1601) spowodowana jest zgłoszonymi przez inwestorów i właścicieli nieruchomości wnioskami o zmianę planu, w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi, które nie mogą być zrealizowane na podstawie obowiązującego planu.

Zgłoszone wnioski dotyczą zmiany przeznaczenia działek lub ich części zgodnie z poniższym wykazem:

1. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług:

- a) Potoczyna dz. nr 246/1, 270/1, 271/1, 275/4, 172, 257, 263, 289/2, 303/2, 304, 305,
- b) Mejlę dz. nr 6/3, 6/4, 107/6, 106/2, 57/5
- c) Żodzie dz. nr 167/9, 132/6, 132/1, 132/2, 139/6
- d) Zblutowo dz. nr 2, 164/1, 11/3, 53, 60, 61, 84, 89, 91/2, 95, 96/1, 116, 22/3, 24, 115,
- e) Hornostaje dz. nr 279, 295/2, 148, 101, 103, 295/1, 72, 73, 74,
- f) Masie dz. nr 4/1
- g) Waśki dz. nr 16/4
- h) Sobieski dz. nr 50/25
- i) Znoski dz. nr 12/6
- j) Łupichy 82/1
- k) Lewonie dz. nr 254
- l) Świerzbienie dz. nr 35/1, 44/12, 25/5, 37/1, 11/18
- m) Kołodziej dz. nr 123/3,
- n) Kulesze dz. nr 362/1

2. Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług:

- a) Dziękonie dz. nr 18, 19,

3. Pod zabudowę usługową

- a) Świerzbienie dz. nr 19/7,
- b) Hornostaje 66/7,

4. Pod tereny produkcji:

- a) Dudki Kolonia dz. nr 236

5. Pod tereny produkcji energii:

- a) Dziękonie dz. nr 292,
- b) Przytulanka dz. nr 1497,
- c) Boguszewo dz. nr 558,
- d) Kuczyn dz. nr 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 66/2, 66/4, 67,

e)Zalesie dz. nr 92/2, 92/3

f)Kulesze dz. nr 212, 214/2

6.Pod teren górnictwa i wydobywania:

a)Hornostaje dz. nr 320/2, 323/1,

7.Pod teren wód

a)Świerzbienie dz. nr 2/24, 2/26, 2/27

8.Pod teren rolnictwa:

a)Lewonie dz. nr 93/2, 90, 89/2, 88/2, 87/2, 78/2,

b)Kulesze dz. nr 268/1,

c)Dziękonie dz. nr 252/1,

d)Łupichy dz. nr 15,

e)Krzeczkowo dz. nr 337, 28, 27/2,

f)Hornostaje dz. nr 232,

g)Żodzie dz. nr 112/9, 112/10, 112/8,

h)Sobieski dz. nr 61/1,

i)Sikory dz. nr 233.

9. Pod zabudowę zagrodową:

a)Przytulanka dz. nr 1145.

W celu zapewnienia optymalnych rozwiązań przestrzennych oraz zachowania ładu przestrzennego, w niektórych przypadkach obszar opracowania został powiększony o tereny sąsiednie. Zmiana planu przyczyni się do usprawnienia procesu inwestycyjnego w gminie oraz wzrostu gospodarczego, poprzez rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych, produkcji (w tym produkcji energii z odnawialnych źródeł), wydobywania oraz w celu zaspokojeniu potrzeb rolnictwa.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r. Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r., Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r., Nr XXXII/271/21 z dnia 7 maja 2021 r. oraz Nr XXXVI/310/21 z dnia 26 października 2021 r.

Przewidywana zmiana planu narusza w części ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co nie jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185).

W związku z powyższym podjęta została także uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki. Dokonanie poprzedzającej procedury sporządzenia i uchwalenia zmiany studium sprawi, iż plan nie będzie naruszał ustaleń studium.