

OR. 0050.150.2016

**Zarządzenie Nr 150/16
Burmistrza Moniek
z dnia 14 marca 2016 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Monki w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 17, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) stwierdza się, iż do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Monki wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia do 3 lutego 2016 r. i w terminie wyznaczonym do składania uwag – do 24 lutego 2016 r., wniesiono pięć uwag, które rozpatruje się w sposób następujący:

§ 1. Uwzględnia się uwagę wniesioną w dniu 8 lutego 2016 r. przez Pana M B, dotyczącą wniosku o przesunięcie linii zabudowy na działce nr geodezyjny 1088/7 (teren w projekcie zmiany planu 63 URM) przy ulicy Gajowej do granicy działki z uwagi na planowaną realizację pawilonu handlowego; obecna linia zabudowy proponowana w projekcie pozbawia tej możliwości.

Ustalono nowe linie zabudowy, zgodnie z art. 43, ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. u. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.), dla zabudowy mieszkaniowej 6 m od krawędzi jezdni ulicy Gajowej, zaś dla zabudowy usługowej przy granicy linii rozgraniczającej ulicy.

§ 2. Uwzględnia się uwagę wniesioną w dniu 8 lutego 2016 r. przez Pana M M, dotyczącą wniosku o rezygnację z fragmentu wyznaczonej drogi na terenie 83 MN (działki nr geodezyjny 213 i 214) oraz możliwość obsługi terenu z dróg 2 KD-Dx i 3 KD-Dx wyznaczonych w zmianie planu z 2012 r.

Ustalono obsługę komunikacyjną z projektowanych w planie, przyległych do terenu 83 MN, dróg 2 KD-Dx i 3 KD-Dx, obsługujących teren oznaczony w planie symbolem 57 URM (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 194) oraz projektowanych dróg 7 KDW- Dx i 8 KDW-Dx.

§ 3. Uwzględnia się uwagę wniesioną w dniu 12 lutego 2016 r. przez Pana M W, dotyczącą wniosku o wykreślenie planowanego dojazdu w centralnej części terenu 76 MN (działka nr geod. 65/3) z uwzględnieniem dostępu do działki od ul. Mickiewicza, od drogi Ciesze - ul. Białostocka a także od strony działek sąsiednich 69/24 i 69/20, gdzie w planie już wcześniej zaplanowana jest droga.

Ustalono obsługę komunikacyjną terenu 76 MN od ul. Mickiewicza, drogi Ciesze – ul. Białostocka (droga krajowa nr 65) oraz drogi projektowanej w planie, przyległej do terenu 76 MN, oznaczonej symbolem KD-D, obsługującej teren oznaczony w planie symbolem 70 MN (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 194).

§ 4. Uwagę wniesioną w dniu 18 lutego 2016 r. przez Pana A T, dotyczącą wniosku o zastosowanie rozwiązań zgodnie z

wnioskiem z dnia 27.05.2013 r. dotyczącej sposobu zagospodarowania działki nr geodezyjny 1148/5 – terenu, oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem 60 URM tj:

- 1) uzupełnienie funkcji terenu o możliwość realizacji części mieszkalnej,
- 2) budowę garaży po granicy działki,
- 3) zmniejszenie linii zabudowy od drogi gminnej z 6 m na 2 m od krawężnika jezdni.
- 4) zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenu z 30% na 10% -
- rozpatruje się w sposób następujący:
 - 1) uwzględnia się wniosek o uzupełnienie funkcji terenu o możliwość realizacji części mieszkalnej;
 - 2) nie uwzględnia się wniosku o dopuszczenie budowy garaży po granicy działki, ponieważ wniosek ten jest sprzeczny z wnioskiem wymienionym w pkt 3, w którym wnioskodawca wnosi o ustanowienie linii zabudowy w odległości 2 m od krawędzi jezdni ulicy Jagodowej;
 - 3) nie uwzględnia się w całości wniosku o zmniejszenie linii zabudowy (z wniosku wynika, że dla wszystkich form zabudowy) od drogi gminnej z 6 m na 2 m od krawężnika jezdni, linię zabudowy mieszkaniowej w odległości 6 m od krawędzi jezdni ulicy Jagodowej a dla zabudowy usługowo – rzemieślniczej 2 m od krawędzi jezdni ulicy Jagodowej z zachowaniem normatywnej odległości wszystkich form zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych eSN 15kV;
 - 4) nie uwzględnia się wniosku o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenu z 30% na 10% z uwagi na przyjęte dla innych terenów, będących przedmiotem zmiany planu (jak też w poprzednich zmianach), wskaźniki dla zabudowy usługowo - rzemieślniczej w wysokości 30%.

§ 5. Uwzględnia się uwagę wniesioną w dniu 22 lutego 2016 r. przez Pana A B dotyczącą wniosku o zmianę przebiegu dróg wewnętrznych 3 KDW-Dx, 4 KDW-Dx, 5 KDW-Dx na terenie działek nr geodezyjny 1323/1, 1324/5 – teren 80 MN, zgodnie z załączonym rysunkiem.

§ 6. Nieuwzględnione uwagi zostaną przedstawione Radzie Miejskiej do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia.

§ 7. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz
mgr. Zbigniew Łarmowski