

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 11, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446) stwierdza się, iż do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia do 11 lutego 2014 r. i w terminie wyznaczonym do składania uwag – do 4 marca 2014 r., wniesioną uwagę rozpatruje się w sposób następujący:

§ 1 Uwzględnia się uwagę wniesioną w dniu 21 stycznia 2014 r. przez Pana Daniela Biedrzyckiego, zamieszkałego w Mońkach, Al. Wojska Polskiego 18, 19-100 Mońki, który poinformował, iż na terenie kolonii wsi Kołodziej znajduje się, będąca jego własnością, ferma drobiu, na terenie której znajdują się także pomieszczenia mieszkalne. Zamierza także rozbudować tę fermę z możliwością lokalizacji także dodatkowych mieszkań. Wnoszący uwagę prosi o uwzględnienie tego faktu w projekcie zmiany studium.

Jak ustalono, istniejąca ferma drobiu znajduje się na działkach nr geodezyjny 63/2, 63/6 i 63/8, zaś projektowana elektrownia wiatrowa miałaby być zlokalizowana na działce nr geodezyjny 68/3 w odległości ok. 100 -150 m od granic działek z fermą hodowlaną.

Zmiana studium polegająca na dopuszczeniu na terenie gminy Mońki możliwości budowy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, w tym na działce nr geodezyjny 68/3 we wsi Kołodziej nie przesądza jeszcze o tym, że ta elektrownia będzie zrealizowana. W zapisach zmiany studium sformułowano to w ten sposób:

„Dopuszcza się na terenie gminy możliwość lokalizacji urządzeń energetyki odnawialnej, zdefiniowanej w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U z 2012 r. poz. 1059) z zakresu: przetwarzania energii wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalnej, spadku rzek oraz energii pozyskiwanej z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także z biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych w tym o mocy większej niż 100 kW - po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”

„Elektrownie wiatrowe i biogazowe powinny być lokalizowane w odległości od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami szczególnymi; możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowych określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.”

„Dopuszcza się zmiany planu w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę przemysłową i rzemieślniczą, w tym:

- teren pod lokalizację elektrowni wiatrowych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; dopuszczalne obszary przeznaczone na ten cel z uwzględnieniem obowiązku dokonania na etapie sporządzania miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego analizy uwarunkowań środowiskowych niżej wymienionych terenów, oznaczonych na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem EW i obejmujących następujące działki nr geodezyjne we wsiach:

a) Kolodzież: 64/3,”

„Wprowadza się tereny przestrzeni rolniczej – oznaczone na rysunku studium symbolem R – na terenach dotychczasowych terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, położonych w zasięgu stref ochronnych elektrowni wiatrowych (oznaczonych symbolem EW), związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; zasięg stref ochronnych ma charakter orientacyjny i może ulec zmniejszeniu w zależności od dokładnej lokalizacji obiektów elektrowni wiatrowych, co nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”

„Na terenach oznaczonych symbolem R ustala się kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w sposób następujący:

- dokładny zasięg strefy ochronnej uwzględniającej odległość lokalizacji elektrowni wiatrowych (uwzględniający izofony akustyczne) od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami szczególnymi, ustalony zostanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- szczegółowe zasady zagospodarowania terenu stref ochronnych określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.”

Jak wynika z powyższych zapisów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, tereny strefy ochronnej oznaczone symbolem R, na której zlokalizowane są ферmy hodowlane wnoszącego uwagę, mają charakter orientacyjny, a ich konkretny zasięg zostanie ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie dokładnych danych technicznych projektowanych wiatraków (wysokości wież, zasięg oddziaływania akustycznego itp.).

W związku z powyższym stwierdza się, że na etapie sporządzenia zmiany studium uwzględnione zostały interesy wnoszącego uwagę, a ich merytoryczne rozstrzygnięcie gwarantowane jest w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Kdrwowski

**Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki
(wyłożono w dniach od 21 stycznia do 11 lutego 2014 r. i 21 dni po tym terminie)**

Lp.	Daty wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta – załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	21.01.2014r.	Daniel Biedrzycki, Al. Wojska Polskiego 18, 19-100 Mońki	Wniosek o uwzględnienie istnienia fermy drobiu oraz pomieszczeń mieszkalnych w niedalekiej odległości od projektowanej elektrowni wiatrowej na działce nr geodezyjny 68/3 we wsi Kołodziej	Działki nr geodezyjny 63/2, 63/6, 63/8 we wsi Kołodziej	studium nie ustala dokładnej odległości zabudowy mieszkaniowej od elektrowni wiatrowej. Szczegóły będą rozpatrzone i rozstrzygnięte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tak	-	-	-	-

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski