

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 379/14
Burmistrza Moniek
z dnia 10 kwietnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, art. 72, ust. 2 i ust. 3, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 r. poz. 40 i poz. 376) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c, pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648) zarządzam, co następuje:

§ 1

- 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz ** s. * i * - lokal mieszkalny Nr 20 o pow. użytkowej 47,96 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 8 przy Alei Niepodległości w Mońkach wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 8,60 m² oraz udział 5656/145570 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 20 stycznia 2082 roku udziału 5656/145570 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 1112/2 o pow. 540 m².**
- 2. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz ** c. * i * - lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej 33,89 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 14 przy ulicy Tysiąclecia w Mońkach oraz udział 3389/92310 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 9 kwietnia 2087 roku udziału 3389/92310 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 896/2 o pow. 407 m².**
- 3. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz * c. * i * i * s. * i * małżonków * - lokal mieszkalny Nr 16 o pow. użytkowej 51,02 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 14 przy ul. Tysiąclecia w Mońkach oraz udział 5102/92310 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 9 kwietnia 2087 roku udziału 5102/92310 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 896/2 o pow. 407 m².**

§ 2

Udzielić bonifikaty w wysokości 80% od ceny lokalu i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokali wyszczególnionych w § 1 pkt 1, 2 i 3 odpowiednio na rzecz osób wyszczególnionych w § 1 pkt 1, 2, i 3. Bonifikat wyszczególnionych w niniejszym paragrafie udziela się pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529 ; z 2013 r. poz. 829, 1238; z 2014 r. poz. 40 i poz. 376).

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – www.um-monki.pl

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Moniek
mgr Zbigniew Karwowski

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami)

Załącznik do Zarządzenia Nr 379/14
Burmistrza Moniek z dnia 10 kwietnia 2014 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI1B/00038994/7	896/2	407	Mońki, ul. Tysiąclecia 14, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	65.783,00 zł cena udziału 5102/92310 części - 3.636,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 5102/92310 części	Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu /udziału/, t.j. 909,00 zł + podatek VAT 23 % , płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu udziału/ + podatek VAT 23 %, t.j. 36,36zł + 8,36zł =44,72 zł, płatne do 31 marca każdego roku	Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości i nie częściej niż raz na 3 lata

	Lokal Nr 16 oraz udział 5102/92310 w częściach wspólnych budynku i urządzeń	51,02	Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku wielolokalowym przy ul. Tysiąclecia 14 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	96,445,00 zł	Sprzedaż w trybie bez- przetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
BI1B/00038994/7	896/2	407	Mońki, ul. Tysiąclecia 14, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	65.783,00 zł cena udziału 3389/92310 części - 2.415,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprze- targowym udziału 3389/92310 części	Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu /udziału/, t.j. 603,75 zł + podatek VAT 23 % , płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu udziału/ + podatek VAT 23 %, t.j. 24,15zł + 5,55zł =29,70 zł, płatne do 31 marca każdego roku	Opłata roczna może być aktu- alizowana na skutek zmiany wartości nie- ruchomość i nie część niż raz na 3 lata
	Lokal Nr 3 oraz udział	33,89	Lokal położony na parterze w budynku wielolokalowym przy ul. Tysiąclecia 14 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	67.383,00zł	Sprzedaż w trybie bez- przetargowym	Płatne przed zawarciem umowy	-

	3389/92310 w częściach wspólnych budynku i urządzeń						notarialnej	
BI1B/00060350/4	1112/2	540	Mońki, Al. Niepodległości 8, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	84.332,00 zł cena udziału 5656/145570 części -3277,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 5656/145570 części	Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu /udziału/, t.j. 819,25 zł + podatek VAT 23 % , płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu udziału/ + podatek VAT 23 %, t.j. 32,77zł + 7,54zł =40,31 zł, płatne do 31 marca każdego roku	Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości i nie częściej niż raz na 3 lata
	Lokal Nr 20 Pomieszczenie przynależne ----- Ogółem	47,96 8,60 ----- 56,56	Lokal położony na parterze w budynku wielolokalowym przy Al. Niepodległości 8 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	106.163,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	oraz udział 5656/145570 w częściach wspólnych budynku i urządzeń							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokali mieszkalnych zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit.c i pkt 5 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 r. poz. 40 i poz. 376) na rzecz najemców tych lokali udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny danego lokalu oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za dany lokal oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
- 3) kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 r. poz. 40 i poz. 376);

2.Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 r. poz. 40 i poz. 376) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz

mgr Zbigniew Karwowski