

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 397/14
Burmistrza Moniek
z dnia 17 czerwca 2014 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 291/13 Burmistrza Moniek z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, art. 72, ust. 2 i ust. 3, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. b i pkt 5 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648), zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 291/13 Burmistrza Moniek z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców – * * c. * i * oraz * s. * i * małżonków * - lokal mieszkalny Nr 22 o pow. użytkowej 36,52 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 10 przy Alei Niepodległości w Mońkach oraz udział 3652/91627 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 17 stycznia 2093 roku udziału 3652/91627 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 1112/3 o pow. 410 m².”,

2. w § 3 zdanie trzecie otrzymuje nowe brzmienie: „Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust. 2a pkt 4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518).”

3. Załącznik do Zarządzenia Nr 291/13 Burmistrza Moniek z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży traci moc w zakresie dotyczącym działki Nr 1112/3 o pow. 410 m² oraz w zakresie lokalu Nr 22, położonych w Mońkach przy Al. Niepodległości 10 i przyjmuje nowe brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Moniek
mgr Zbigniew Karwowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 397/14
Burmistrza Moniek z dnia 17 czerwca 2014 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI1B/00060413/4	1112/3	410	Mońki, Al. Niepodległości 10, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	70.110,00 zł cena udziału 3652/91627 części - 2.834,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 3652/91627 części	Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu /udziału/, t.j. 708,50 zł + podatek VAT 23 % , płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu udziału/ + podatek VAT 23 %, t.j. 28,34zł + 6,52zł =34,86 zł, płatne do 31 marca każdego roku	Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości i nie częściej niż raz na 3 lata

	Lokal Nr 22 oraz udział 3652/91627 w częściach wspólnych budynku i urządzeń	36,52	Lokal położony na poddaszu w budynku wielolokalowym przy Al. Niepodległości 10 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	59.365,00 zł	Sprzedaż w trybie bez- przetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
--	--	-------	--	--------------------------	--------------	---	---	---

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 22, położonego w Mońkach przy Al. Niepodległości 10 zgodnie z § 4 ust.**

1 pkt 4 lit. b i pkt 5 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518) **na rzecz najemców tego lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 75 % od ceny tego lokalu oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**

3) kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518);

2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
mgr Zbigniew Karwowski