

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 398/14
Burmistrza Moniek
z dnia 17 czerwca 2014 r.

w sprawie w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, art. 72, ust. 2 i ust.3, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. b i c oraz pkt 5 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648), zarządzam, co następuje:

§ 1

- 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz – * s. * i * oraz * c. * i * małżonków * - lokal mieszkalny Nr 4 o pow. użytkowej 52,44 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 32 przy ulicy Kościelnej w Mońkach wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą o powierzchni użytkowej 8,27 m² i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 18,33 m²) oraz udział 7904/131084 części budynków położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 oraz udział 7904/131084 części kotłowni olejowej, położonej w Mońkach przy ul. Kościelnej 32, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32, i udział 7904/131084 części urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz ze sprzedażą na własność udziału 7904/131084 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 334/21, położonej w Mońkach o pow. 5893 m².**
- 2. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz – * s. * i * oraz * c. * i * małżonków * - lokal mieszkalny Nr 7 o pow. użytkowej 40,92 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 32 przy ulicy Kościelnej w Mońkach wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą o powierzchni użytkowej 9,61 m² i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 18,33 m²) oraz udział 6886/131084 części budynków położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 oraz udział 6886/131084 części kotłowni olejowej, położonej w Mońkach przy ul. Kościelnej 32, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32, i udział 6886/131084 części urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz ze sprzedażą na własność udziału 6886/131084 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 334/21, położonej w Mońkach o pow. 5893 m².**
- 3. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz – ** s. * i * oraz ** c. * i * małżonków * - lokal mieszkalny Nr 8 o pow. użytkowej 65,42 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 32 przy ulicy Kościelnej w Mońkach wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą o powierzchni użytkowej 12,96 m² i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 18,33 m²) oraz udział 9671/131084 części budynków położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 oraz udział 9671/131084 części kotłowni olejowej, położonej w Mońkach przy ul. Kościelnej 32, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32, i udział 9671/131084 części urządzeń, które nie służą wyłącznie do**

użytku właścicieli lokali wraz ze sprzedażą na własność udziału 9671/131084 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 334/21, położonej w Mońkach o pow. 5893 m².

§ 2

1. Udzielić następujących bonifikat:

- a) w wysokości 75% od ceny lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w kotłowni olejowej i od ceny udziału w prawie własności gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu wyszczególnionego w § 1 pkt 3 na rzecz osób wyszczególnionych w § 1 pkt 3,
- b) w wysokości 80% od ceny danego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w kotłowni olejowej i od ceny udziału w prawie własności gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokali wyszczególnionych w § 1 pkt 1 i pkt 2 odpowiednio na rzecz osób wyszczególnionych w § 1 pkt 1 i pkt 2,
- c) bonifikat wyszczególnionych w niniejszym paragrafie udziela się pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz za udział w gruncie jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518).

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – www.um-monki.pl

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Moniek
mgr Zbigniew Karwowski

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami)

Załącznik do Zarządzenia Nr 398/14
Burmistrza Moniek z dnia 17 czerwca 2014 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI1B/00052393/8	334/21	5893	Położona w Mońkach przy ul. Kościelnej, uzbrojona w sieć elektryczną niskiego napięcia, wodno - kanalizacyjną, ulica o nawierzchni asfaltowej	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	286.341,00 zł cena udziału 7904/131084 części -17.266,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 7904/131084 części	Udział w gruncie 17.266,00 zł + podatek VAT 23%, t.j. 3.971,18 zł =21.237,18 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
	Lokal Nr 4 Pomieszczenia przynależne: - piwnica - pomieszczenie w budynku gospodarczym ----- Ogółem	52,44 8,27 18,33 ----- 79,04	Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku wielolokalowym przy ul. Kościelnej 32 w Mońkach	Budynek Wielolokalowy	99.284,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	oraz udział 7904/131084 w częściach wspólnych: 2 budynków mieszkalnych i urzędów							
	Kotłownia olejowa Udział 7904/131084 części budynku	45,35	Budynek jednokondygnacyjny położony na parterze w budynku kotłowni przy ul. Kościelnej 32 w Mońkach, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 wyposażony w instalację technologiczną centralnego ogrzewania z dwoma kotłami olejowymi	Budynek kotłowni olejowej	145.900,00zł cena udziału 7904/131084 części -8.797,00 zł	Sprzedaż w trybie bez- przetargowym udziału 7904/131084 części	Udział w budynku kotłowni 8.797,00 zł płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
BI1B/00052393/8	334/21	5893	Położona w Mońkach przy ul. Kościelnej, uzbrojona w sieć elektryczną niskiego napięcia , wodno - kanalizacyjną, ulica o nawierzchni asfaltowej	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	286.341,00zł cena udziału 6886/131084 części -15.042,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprze- targowym udziału 6886/131084 części	Udział w gruncie 15.042,00 zł + podatek VAT 23%, t.j. 3.459.66 zł =18.501,66 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	Lokal Nr 7 Pomieszczenia przynależne: - piwnica - pomieszcze- nie w budynku gospodarczym ----- Ogółem oraz udział 6886/131084 w częściach wspólnych: 2 budynków mieszkalnych i urzędzeń	40,92 9,61 18,33 ----- 68,86	Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku wielolokalowym przy ul. Kościelnej 32 w Mońkach	Budynek Wielolokalowy	83.195,00 zł	Sprzedaż w trybie bez- przetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
--	---	--	---	--------------------------	--------------	---	--	---

	<p>Kotłownia olejowa</p> <p>Udział 6886/131084 części budynku i urządzeń</p>	45,35	<p>Budynek jednokondygnacyjny położony na parterze w budynku kotłowni przy ul. Kościelnej 32 w Mońkach, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32, wyposażony w instalację technologiczną centralnego ogrzewania z dwoma kotłami olejowymi</p>	Budynek kotłowni olejowej	<p>145.900,00zł</p> <p>cena udziału 6886/131084 części -7.664,00 zł</p>	<p>Sprzedaż w trybie bez-przetargowym udziału 6886/131084 części</p>	<p>Udział w budynku kotłowni 7.664,00 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej</p>	
--	--	-------	---	---------------------------	---	--	--	--

BI1B/00052393/8	334/21	5893	Położona w Mońkach przy ul. Kościelnej, uzbrojona w sieć elektryczną niskiego napięcia, wodno - kanalizacyjną, ulica o nawierzchni asfaltowej	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	286.341,00zł cena udziału 9671/131084 części -21.125,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 9671/131084 części	Udział w gruncie 21.125,00 zł + podatek VAT 23%, t.j. 4.858,75 zł =25.983,75 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
-----------------	--------	------	---	--	---	--	---	---

[illegible]

	9671/131084 części budynku i urządzeń		wyposażony w instalację technologiczną centralnego ogrzewania z dwoma kotłami olejowymi		9671/131084 części -10.764,00 zł			
--	---	--	--	--	---	--	--	--

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokali mieszkalnych: nr 4 i nr 7, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 32 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c i pkt 5 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518) na rzecz najemców tych lokali udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny danego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w kotłowni olejowej i od ceny udziału w prawie własności gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej należności za lokal oraz za udział w gruncie jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
- 2) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Mońkach przy ul. Kościelnej 32 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. b i pkt 5 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518) na rzecz najemców tego lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 75 % od ceny tego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w kotłowni olejowej i od ceny udziału w prawie własności gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej należności za lokal oraz za udział w gruncie jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz**

podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

3) kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust. 2a pkt. 4 i 5 oraz ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518);

2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
mgr Zbigniew Karwowski