

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 411/14
Burmistrza Moniek
z dnia 23 lipca 2014 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, art. 72, ust. 2 i ust. 3, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648), zarządzam, co następuje:

§ 1

- 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz – * s. * i * oraz * c. * i * małżonków * - lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej 52,44 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 30 przy ulicy Kościelnej w Mońkach wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą o powierzchni użytkowej 9,61 m² i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 18,33 m²) oraz udział 8038/131084 części budynków, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32, i urządzeń w tych budynkach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział 8038/131084 części budynku kotłowni olejowej, położonej w Mońkach przy ul. Kościelnej 32 i urządzeń kotłowni wraz ze sprzedażą na własność udziału 8038/131084 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 334/21, położonej w Mońkach o pow. 5893 m².**
- 2. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz – * s. * i * oraz * c. * i * małżonków * - lokal mieszkalny Nr 8 o pow. użytkowej 41,43 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 30 przy ulicy Kościelnej w Mońkach wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą o powierzchni użytkowej 9,61 m² i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 18,33 m²) oraz udział 6937/131084 części budynków, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32, i urządzeń w tych budynkach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział 6937/131084 części budynku kotłowni olejowej, położonej w Mońkach przy ul. Kościelnej 32 i urządzeń kotłowni wraz ze sprzedażą na własność udziału 6937/131084 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 334/21, położonej w Mońkach o pow. 5893 m².**
- 3. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz – * s. * i * oraz * c. * i * małżonków * - lokal mieszkalny Nr 6 o pow. użytkowej 53,90 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 32 przy ulicy Kościelnej w Mońkach wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą o powierzchni użytkowej 8,27 m² i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 18,33 m²) oraz udział 8050/131084 części budynków, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32, i urządzeń w tych budynkach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział 8050/131084 części budynku kotłowni olejowej, położonej w Mońkach przy ul. Kościelnej 32 i urządzeń kotłowni wraz ze sprzedażą na własność udziału 8050/131084**

części nieruchomości gruntowej w działce Nr 334/21, położonej w Mońkach o pow. 5893 m².

4. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz – * * * s. * i * - lokal mieszkalny Nr 7 o pow. użytkowej 64,91 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 30 przy ulicy Kościelnej w Mońkach wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą o powierzchni użytkowej 8,27 m² i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 18,33 m²) oraz udział 9151/131084 części budynków, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32, i urządzeń w tych budynkach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział 9151/131084 części budynku kotłowni olejowej, położonej w Mońkach przy ul. Kościelnej 32 i urządzeń kotłowni wraz ze sprzedażą na własność udziału 9151/131084 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 334/21, położonej w Mońkach o pow. 5893 m².

§ 2

Udzielić bonifikat w wysokości 80% od ceny danego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w kotłowni olejowej i od ceny udziału w prawie własności gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokali wyszczególnionych w § 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 i pkt 4 odpowiednio na rzecz osób wyszczególnionych w § 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 i pkt 4. Bonifikat udziela się pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za dany lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi i przynależnym do tego lokalu udziałem w kotłowni olejowej oraz za udział w prawie własności gruntu, jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805).

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – www.um-monki.pl

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Moniek
mgr Zbigniew Karwowski

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami)

Załącznik do Zarządzenia Nr 411/14
Burmistrza Moniek z dnia 23 lipca 2014 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Cena nieru- chomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieru- chomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI1B/00052393/8	334/21	5893	Położona w Mońkach przy ul. Kościelnej, uzbrojona w sieć elektryczną niskiego napięcia, wodno - kanalizacyjną, ulica o nawierzchni asfaltowej	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	286.341,00 zł cena udziału 8038/131084 części -17.558,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 8038/131084 części	Udział w gruncie 17.558,00 zł + podatek VAT 23%, t.j. 4.038,34 zł =21.596,34 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
	Lokal Nr 2 Pomieszczenia przynależne: - piwnica - pomieszczenie w budynku gospodarczym ----- Ogółem	52,44 9,61 18,33 ----- 80,38	Lokal położony na parterze w budynku wielolokalowym przy ul. Kościelnej 30 w Mońkach	Budynek Wielolokalowy	98.159,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	oraz udział 8038/131084 w częściach wspólnych: 2 budynków mieszkalnych, 2 budynków gospodarczych i urządzeń							
	Kotłownia olejowa Udział 8038/131084 części budynku	45,35	Budynek jednokondygnacyjny położony na parterze w budynku kotłowni przy ul. Kościelnej 32 w Mońkach, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 wyposażony w instalację technologiczną centralnego ogrzewania z dwoma kotłami olejowymi	Budynek kotłowni olejowej	145.900,00zł cena udziału 8038/131084 części -8..947,00 zł	Sprzedaż w trybie bez- przetargowym udziału 8038/131084 części	Udział w budynku kotłowni 8..947,00 zł płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
BI1B/00052393/8	334/21	5893	Położona w Mońkach przy ul. Kościelnej, uzbrojona w sieć elektryczną niskiego napięcia , wodno - kanalizacyjną, ulica o nawierzchni asfaltowej	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	286.341,00zł cena udziału 6937/131084 części -15.153,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprze- targowym udziału 6937/131084 części	Udział w gruncie 15.153,00 zł + podatek VAT 23%, t.j. 3.485.19 zł =18.638,19 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	<p>Lokal Nr 8 Pomieszczenia przynależne: - piwnica - pomieszczenie w budynku gospodarczym ----- Ogółem oraz udział 6937/131084 w częściach wspólnych: 2 budynków mieszkalnych, 2 budynków gospodarczych i urzędzeń</p>	<p>41,43 9,61 18,33 ----- 69,37</p>	<p>Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku wielolokalowym przy ul. Kościelnej 30 w Mońkach</p>	<p>Budynek Wielolokalowy</p>	<p>84.190,00 zł</p>	<p>Sprzedaż w trybie bez- przetargowym</p>	<p>Płatne przed zawarciem umowy notarialnej</p>	<p>-</p>
	<p>Kotłownia olejowa</p> <p>Udział 6937/131084 części budynku i urzędzeń</p>	<p>45,35</p>	<p>Budynek jednokondygnacyjny położony na parterze w budynku kotłowni przy ul. Kościelnej 32 w Mońkach, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32, wyposażony w instalację technologiczną centralnego ogrzewania z dwoma kotłami olejowymi</p>	<p>Budynek kotłowni olejowej</p>	<p>145.900,00zł</p> <p>cena udziału 6937/131084 części -7.721,00 zł</p>	<p>Sprzedaż w trybie bez- przetargowym udziału 6937/131084 części</p>	<p>Udział w budynku kotłowni 7.721,00 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej</p>	

BI1B/00052393/8	334/21	5893	Położona w Mońkach przy ul. Kościelnej, uzbrojona w sieć elektryczną niskiego napięcia, wodno - kanalizacyjną, ulica o nawierzchni asfaltowej	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	286.341,00zł cena udziału 8050/131084 części -17.584,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 8050/131084 części	Udział w gruncie 17.584,00 zł + podatek VAT 23%, t.j. 4.044,32 zł =21.628,32 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	urządzeń		technologiczną centralnego ogrzewania z dwoma kotłami olejowymi		części -8.960,00 zł			
BI1B/00052393/8	334/21	5893	Położona w Mońkach przy ul. Kościelnej, uzbrojona w sieć elektryczną niskiego napięcia, wodno - kanalizacyjną, ulica o nawierzchni asfaltowej	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	286.341,00zł cena udziału 9151/131084 części -18.179,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 9151/131084 części	Udział w gruncie 18.179,00 zł + podatek VAT 23%, t.j. 4.181,17 zł =22.360,17 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
	Lokal Nr 7 Pomieszczenia przynależne: - piwnica - pomieszczenie w budynku gospodarczym ----- Ogółem oraz udział 9151/131084 w częściach wspólnych: 2 budynków mieszkalnych, 2 budynków gospodarczych i urządzeń	64,91 8,27 18,33 ----- 91,51	Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku wielolokalowym przy ul. Kościelnej 30 w Mońkach	Budynek Wielolokalowy	111.396,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	Kotłownia olejowa	45,35	Budynek jednokondygnacyjny położony na parterze w budynku kotłowni przy ul. Kościelnej 32 w Mońkach, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32, wyposażony w instalację technologiczną centralnego ogrzewania z dwoma kotłami olejowymi	Budynek kotłowni olejowej	145.900,00zł	Sprzedaż w trybie bez-przetargowym udziału 9151/131084 części	Udział w budynku kotłowni 10.185,00 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
	Udział 9151/131084 części budynku i urządzeń				cena udziału 9151/131084 części -10.185,00 zł			

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych w Mońkach: nr 2, nr 7 i nr 8 przy ul. Kościelnej 30 i nr 6 przy ul. Kościelnej 32 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c i pkt 5 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805) odpowiednio na rzecz najemców tych lokali udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny danego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w kotłowni olejowej i od ceny udziału w prawie własności gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej należności za lokal oraz za udział w gruncie jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**

2) kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska.

Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805);

2.Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz

mgr Zbigniew Karwowski