

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 417/14
Burmistrza Moniek
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, art. 72, ust. 2 i ust.3, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906), § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c, pkt 5 i 6 oraz § 11 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648), § 1 i § 2 uchwały Nr XLIV/347/14 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz ** c. * i * - lokal mieszkalny Nr 10 o pow. użytkowej 36,66 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 3 przy ul. Juliusza Słowackiego w Mońkach oraz udział 3666/67230 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 17 sierpnia 2088 roku udziału 3666/67230 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 297/3 o pow. 366 m².

§ 2

Udzielić bonifikaty w wysokości 80% od ceny lokalu i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu wyszczególnionego w § 1 na rzecz osoby wyszczególnionej w § 1. Bonifikaty wyszczególnionej w niniejszym paragrafie udziela się pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 3

Kwota równa udzielonej bonifikacie, o której mowa w § 2, po jej waloryzacji, podlega zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego wyszczególnionego w § 1 niniejszego zarządzenia przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a

pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906).

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – www.um-monki.pl

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Moniek
mgr Zbigniew Karwowski

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami)

Załącznik do Zarządzenia Nr 417/14
Burmistrza Moniek z dnia 21 sierpnia 2014 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

| Nr księgi wieczystej | Numer działki, lokalu | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości zł. | Forma zbycia | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|---|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| BI1B/00042620/6 | 297/3 | 366 | Mońki, ul. Juliusza Słowackiego 3, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej | budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne | 52.408,00 zł cena udziału 3666/67230 części -2.858,00 zł | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 3666/67230 części | Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu /udziału/, t.j. 714,50 zł + podatek VAT 23 % , płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu udziału/ + podatek VAT 23 %, t.j. 28,58zł + 6,57zł =35,15 zł, płatne do 31 marca każdego roku | Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości i nie częściej niż raz na 3 lata |
| | Lokal | 36,66 | Lokal położony na parterze w budynku | Budynek | 75.924,00 zł | Sprzedaż w | Płatne przed | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---------------|--|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| | Nr 10 oraz udział 3666/67230 w częściach wspólnych budynku i urządzeń | | wielolokalowym przy ul. Juliusza Słowackiego 3 w Mońkach | wielolokalowy | | trybie bez- przetargowym | zawarciem umowy notarialnej | - |
|--|---|--|---|---------------|--|-----------------------------|-----------------------------------|---|

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w Mońkach przy ul. Juliusza Słowackiego 3 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c, pkt 5 i 6 oraz § 11 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i § 1 i 2 uchwały Nr XLIV/347/14 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty oraz zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) na rzecz najemcy tego lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny danego lokalu oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**

2) kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906);

2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
mgr Zbigniew Karwowski