

UCHWAŁA NR/21
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH
z dnia 2021 r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Mońki

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 12 ust. 1, art. 27, art. 67a i art. 67c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378), uchwala się, co następuje:

§ 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionym uchwałami Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/234/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r. oraz Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r. dla części obszarów gminy w teksie odnoszącym się do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki oraz w części graficznej odnoszącej się do kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki wprowadza się następujące zmiany:

1. W teksie studium, w Części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki” wprowadza się do rozdział 11 o treści:

„11 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonanej w 2021 r.

Lp.	Ustawowe składniki bilansu terenów określone w art.10, ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)) wykonane kolejno:	Miejscowości	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (MNU)	Zabudowa usługowo – rzemieślnicza(UR, UM)	Zabudowa przemysłowa (E)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sformułowane, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali części gminy objętej zmianą studium i zmianami planów miejscowych zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje	Ogółem	29800	16000	3500	-
		Oliszki	2400	-	-	-
		Zblutowo	2400	-	-	-
		Hornostaje	1800	-	-	-
		Kosioroki	600	-	-	-
		Sobieski	1200	-	-	-
		Kropiwnica	1200	-	-	-
		Dziekonie	1200	-	500	-
		Kuczyn	600	-	-	-
		Sikory	1800	-	-	-
		Kołodziej	-	-	500	-
		Zodzie	-	-	500	-
		Lewonie	-	-	500	-
		Krzczkowo	-	1500	500	-
		Znoski	-	1500	-	-
2.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium,	Mońki	16600	10000	1000	-
		Potoczyna	-	3000	-	-
		Ogółem	13200	3000	3500	-
		Oliszki ogółem:	2400	-	-	-
		- dz. 2-MNU	600	-	-	-
		- dz. 21 – MNU	600	-	-	-

	obszarów o pełnej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki Nr: -XXIV/205/20 z dnia 8 września 2020 r. , -XXV/214/20 z dnia 30 września 2020 r. oraz uchwał Rady Miejskiej w Mońkach sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki Nr: - XXIV/206/20 z dnia 8 września 2020 r., - XXV/215/20 z dnia 30 września 2020 r.	- 14/4 – MNU	600	-	-	-
		- 14/11- MNU	600	-	-	-
		- 17/3, 17/4, 17/5 - MNU	1200	-	-	-
		Zblutowo ogółem:	2400	-	-	-
		- dz. 114/1- MNU	600	-	-	-
		- dz.162/1- MNU	600	-	-	-
		- dz.171- MNU	600	-	-	-
		- dz. 172/3-MNU	600	-	-	-
		Hornostaje ogółem:	1800	-	-	-
		-cz. 296.-MNU	600	-	-	-
		- dz. 116-MNU	600	-	-	-
		- dz.317-MNU	600	-	-	-
		Kosioroki:				
		- dz. 191 - MNU	600	-	-	-
		Sobieski ogółem:	1200	-	-	-
		- cz. 11/18 -MNU	600	-	-	-
		- dz 50/26 - MNU	600	-	-	-
		Kropiwnica	1200	-	-	-
		- dz 9/11 – MNU	600	-	-	-
		- 104/5 - MNU	600	-	-	-
3.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów	Dziękonie ogółem:	1200	-	500	-
		- cz. 4 - MNU	600	-	-	-
		- cz. 292 - E	600	-	500	-
		Kuczyn:				
		- dz. 28/3- MNU	600	-	-	-
		Sikory ogółem:	1800	-	-	-
		- dz. 24 – MNU	600	-	-	-
		- dz. 25/5, 25/5-MNU	1200	-	-	-
		Kołodziej : - dz. 62/1 - E	- -	- -	500	-
		Żodzie - 97/1 - E	-	-	500	-
		Lewonie - dz. 331 – E	-	-	500	-
		Krzeczkow o ogółem	-	1500	500	-
		- dz. 161 – E	-	-	500	-
		- dz. 162/1, 163/1- UR	-	1500	-	-
		Znoski - dz. 30 - UR	-	1500	-	-
		Mońki ogółem: dz. 1400/1, 1114/3, 1114/4 1403, 1406, 1407/1, 1409/7, 1410/7, 1487/7 - E	- -	- -	1000 1000	- -
3.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów	Ogółem	-	13000	-	-
		Potoczyszna: - dz. 182/1, 182/2 -UM	- -	- 3000	- -	- -

	przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy : Uchwał Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Monki: - Nr/XXI/184/20 z dnia 26 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 2987), Nr XXVIII/237/20 z dnia 22 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 31 grudnia 2020 r. poz. 5543) Uchwały Nr XVI/129/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 10 grudnia 2019 r. poz. 5917).	Mońki: - dz.1188 – 96 MN - dz. 1691/1, cz. 58/33 – 97 MN, - dz. 58/35, cz. 58/33 – 98 MN - dz. 1199 - UH	16600 600 8000 8000 -	10000 - - - 10000	- - - - -	- - - - -
4 a	Porównanie maksymalnego w skali części obszaru gminy objętej zmianą studium zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1 oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3 a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o	Nie przewiduje się potrzeby lokalizacji nowej zabudowy				

4b	którym mowa w pkt 1: a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu	Nie ma potrzeby uzupełniania zabudowy
5a	a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	Przewidziane w zmianie studium przeznaczenie terenów do zabudowy nie powodują finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych ani infrastruktury technicznej. Urządzenia te realizować będzie inwestor
5b	b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3	Potrzeby inwestycyjne gminy związane z lokalizacją nowej zabudowy nie występują

2. w tekście studium „Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”: w rozdziale 1.6.1 : „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego”, do punktu 1.6.1.1 o treści „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy” dodaje się treść:

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2021 r. nie uwzględniła wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.

Zmianą studium obejmuje się następujące przeznaczenie terenów:

1) Przeznacza się tereny oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem MNU pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oraz ustala się cechy i wskaźniki urbanistyczne zabudowy-na które mogą być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmując następujące działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:

Lp.	Miejscowość	Symbol terenu na rysunku studium	Nr działek geodezyjnych (cz. – część działki)	Uwarunkowania zabudowy terenu
1	2	3	4	5
1.	Oliszki	MNU	2, 21, 14/4, 14/11, 17/3, 17/4, 17/5	Na działce nr geodezyjny 17/4 w miejscowości Oliszki występuje jeden zabytek archeologiczny Oliszki – stanowisko nr 2 w miejscowości, obszar AZP 32-83/nr stanowiska 15; osada; neolit-brąz, średniowiecze, nowożytność. W związku z tym jakiegokolwiek inwestycji na w/w działce, na obszarze występowania przedmiotowego zabytku archeologicznego należy przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie (zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.)
2.	Zblutowo	MNU	114/1, 162/1, 171, 172, 3	
3.	Hornostaje	MNU	cz. 296, 116, 317	
4.	Kosiorki	MNU	191	
5.	Sobieski	MNU	cz. 11/18, 50/26,	
6.	Kropiwnica	MNU	9/11, 104/5	
7.	Dziękonie	MNU	cz. 4	
8.	Kuczyn	MNU	28/3	
9.	Sikory	MNU	24, 25/3, 25/5	
10.	Przytulanka		1011	
Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz cechy zabudowy				
Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy			Minimalny	Maksymalny
Wskaźnik intensywności zabudowy			0,01	0,8
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej			40%	nie ustala się
Wysokość zabudowy			do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza	
Rodzaj dachu			dachy dwu lub wielospadowe	
Kąt nachylenia połaci dachowych			30°	45°
Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:			a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny w tym miejsca w garażu b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej usług. c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, usługowych, rzemieślniczych i przemysłowych nie mniej niż:	

	- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 6 – 15, - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 16 – 40, - 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi ponad 40.
--	---

- 2) Przeznacza się tereny oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem UR pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, na które mogą być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ustala się cechy i wskaźniki urbanistyczne zabudowy, obejmując następujące działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:

Lp.	Miejscowość	Symbol terenu na rysunku studium	Nr działek geodezyjnych (cz. – część działki)	Uwarunkowania zabudowy terenu
1	2	3	4	5
1.	Znoski	UR	30	
2.	Krzczkowo	UR	162/1, 163/1	
Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy usługowej i rzemieślniczej				
Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy		Minimalny		Maksymalny
Wskaźnik intensywności zabudowy usługowo-rzemieślniczej		0,01		1,5
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenów zabudowy usługowo-rzemieślniczej		25%		nie ustala się
Wysokość zabudowy usługowo-rzemieślniczej		do 12 m		
Rodzaj dachu zabudowy usługowo-rzemieślniczej		dostosowany do potrzeb technologicznych		
Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:		a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej usług i przemysłu. b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, usługowych, rzemieślniczych nie mniej niż: - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 6 – 15, - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 16 – 40, - 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi ponad 40		

- 3) Wyznacza się tereny pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, a także strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem E- na które mogą być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ustala się obejmujące następujące działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:

Lp.	Miejscowość	Symbol terenu na rysunku studium	Nr działek geodezyjnych (cz.- część działki)	Uwarunkowania zabudowy terenu
1	2	3	4	5

1.	Kolodzież	E	62/1	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
2.	Żodzie	E	97/1	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
3.	Dziękonie	E	cz. 292	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
4.	Lewonie	E	331,	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
5.	Krzczkowo	E	161	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
6.	Mońki	E/U	1114/3, 1114/4	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Należy utrzymać funkcje oświaty.
7.	Mońki	E	1400/1, 1403, 1406, 1407/1, 1409/7, 1410/7, 1487/7	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny

Na terenach oznaczonych symbolami E ustala się kierunki, zasady i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w sposób następujący:

- panele lokalizować w odpowiedniej odległości od dróg i zabudowy mieszkaniowej – do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska i przyrody w szczególności: zapewnić przestrzeganie norm hałasu w środowisku,
- w świetle ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2020 r. poz 283, 310) zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy melioracyjne należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który należy uzgodnić z Wodami Polskimi,
- inwestowanie w granicach zabytków archeologicznych powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282),
- w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Burmistrza Moniek, - wyłącza się z terenów przeznaczonych pod urządzenia wytwarzające energię tereny przeznaczone w studium pod urządzenia infrastruktury technicznej, - wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami), - do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze i leśne wykorzystanie terenu, - zakazuje się lokalizowania budowli rolniczych oraz innej zabudowy nie związanej z urządzeniami wytwarzającymi energię a także nowych zalesień i zadrzewień, - szczegółowe lokalizacje inwestycji oraz sposób zagospodarowania terenu, a także strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, które powinny mieścić się w granicach terenu przeznaczonego na ten cel (do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny) określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		
Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy przemysłowej pod elektrownie fotowoltaiczne (E)		
Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy	Minimalny	Maksymalny
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,01	1,5
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	25%	nie ustala się
Wysokość zabudowy	do 12 m	
Rodzaj dachu zabudowy	dostosowany do potrzeb technologicznych	
Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:	a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług i przemysłu. b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, usługowych, rzemieślniczych i przemysłowych nie mniej niż: - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 6 – 15, - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 16 – 40, - 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi ponad 40.	

- 4) Dopuszcza się na terenie oznaczonym na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem O możliwość gospodarowania odpadami o kodzie 02 01 04 – odpady tworzyw sztucznych z wyłączeniem opakowań na działce lub jej części nr geodezyjny 540 we wsi Boguszewo z możliwością sporządzenia miejscowego planu gospodarowania przestrzennego oraz ustala się cechy zabudowy i wskaźniki urbanistyczne:

Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy gospodarowania odpadami		
Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy	Minimalny	Maksymalny
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,01	1,5
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	25%	nie ustala się
Wysokość zabudowy j	do 12 m	
Rodzaj dachu	dostosowany do potrzeb technologicznych	

Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:	a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej. b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, nie mniej niż: - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 6 – 15, - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 16 – 40, - 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi ponad 40
Warunek: Oddziaływanie spowodowane gospodarowaniem odpadami z tworzyw sztucznych z wyłączeniem opakowań nie może przekroczyć granic terenu lub nieruchomości, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny	

- 5) Przeznacza się teren oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem RP pod urządzenia produkcji rolnej z możliwością sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działkę nr geodezyjny 11/14 we wsi Rybaki oraz ustala się cechy zabudowy i wskaźniki urbanistyczne.

Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy produkcji rolnej na działce nr geod. 11/14 we wsi Rybaki		
Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy	Minimalny	Maksymalny
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,01	1,5
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	25%	nie ustala się
Wysokość zabudowy j	do 12 m	
Rodzaj dachu	dostosowany do potrzeb technologicznych	
Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:	a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 1000 m ² powierzchni użytkowej. b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, nie mniej niż: - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 6 – 15, - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 16 – 40, - 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi ponad 40	

- 6) Przeznacza się tereny oznaczone na rysunku studium symbolem R pod tereny rolne z możliwością sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujące części działek nr geodezyjny we wsiach:

- Oliszki: cz. 6/4, cz. 35/2,
- Kosiorki: cz. 7,
- Kulesze: cz. 314/1, cz. 315/1, cz. 339/1
- Oliszki – 6/4, cz. 35/3”.

3. W tekście studium Część II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”: w rozdziale 2.7.1. „Obrona Cywilna” w literze h skreśla się szóste tiret o treści: wszelkie plany zagospodarowania przestrzennego należy przed ich uchwaleniem przez Radę Gminy uzgodnić z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej w Białymstoku”.

4. Na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki – kierunki rozwoju, wprowadza się stosowne symbole i oznaczenia graficzne odnoszące się do wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 2.

5. Odnośnie realizacji postanowień wynikających z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zmiana studium dla części obszaru gminy dokonana została poprzez wprowadzenie do niektórych treści dotyczących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki (do części tekstowej uwarunkowań i kierunków) jak i części graficznej kierunków, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

§ 2. Zmianę studium, o której mowa w § 1 przedstawia:

- 2) jednolity rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, kierunki rozwoju w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, w którym zmiany wprowadzono wytłuszczoną kursywą z odnośnikiem¹, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Moniek uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4 Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a, ust 3, 4, 5 oraz art. 67c, ust 2, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) – stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, zmieniona uchwałami Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r. Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. Nr XXXV/234/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r. oraz Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

