

**UCHWAŁA NR .../.../23
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia ... 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r. Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r. Nr XXVI/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXI/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r., Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r., Nr XXXII/271/21 z dnia 7 maja 2021 r. oraz Nr XXXVI/310/21 z dnia 26 października 2021 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz.3381, z 2013 r. poz.194, 1127, z 2016 r. poz. 2001, poz. 2887, 4377, z 2017 r. poz.707, poz. 1897, poz.4178, z 2018 r. poz. 2167, z 2019 r. poz. 4534, z 2020 r. poz. 2987, poz. 5543, z 2021 poz. 4355, z 2022 r. poz. 3128), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Załącznik - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu.

4. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

1) uchwała Nr XXXIII/279/21 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki,

2) uchwała Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/279/21 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki.

5. Zmiana planu nie powoduje zmian na rysunku planu, stanowiącym załącznik do uchwały Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r.

6. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. W uchwale Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 2 (pomyłkowo oznaczony w tekście jako ust 3.) otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w zabudowę bardziej intensywną (szeregową, bliźniaczą), a ponadto lokalizowanie:”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mońkach
z dniar.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Burmistrza Mońek uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od ... do ... 2022 r. i w terminie wyznaczonym do składania uwag - do dnia ... 2022 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Mońkach stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i w wyznaczonym terminie do składania uwag